



4.5 rooms, 115 m²

«Villa de 4.5 pièces proche des commodités»

CHF 995,000.—

Mortgages starting at CHF 1'492.- per month

Location

1400 Yverdon-les-Bains, VD



Main information

Municipality	Yverdon-les-Bains
Living space	115 m ²
Availability	On request

Price

Selling price

CHF 995,000.—

Description

Cette villa jumelle de 4.5 pièces est située sur les hauteurs d'Yverdon-Sud et se compose comme suit:

Le rez-de-chaussée comprend une entrée, une cuisine agencée avec accès au jardin et semi-ouverte sur un spacieux et lumineux séjour depuis lequel vous pourrez accéder à la terrasse et au jardin. Ce niveau comprend également un WC visiteurs.

A l'étage, vous trouverez les trois chambres à coucher, dont la chambre parentale avec salle de douches attenante à terminer, ainsi qu'une salle de bains avec double vasques et un WC séparé.

Au sous-sol, un local technique/buanderie, un WC séparé ainsi qu'une très grande pièce pouvant faire office de salle de sport, cinéma ou autre, au choix de ses propriétaires, et qui donne également un accès à la maison d'à côté en cas d'achat commun des deux villas, idéal pour deux familles qui souhaitent se rapprocher.

Deux places de parc extérieures sont comprises dans le prix.

Ce bien est en parfait état et n'a été que très peu occupé par les uniques propriétaires.

Il dispose de panneaux photovoltaïques et de thermostat dans chacune des pièces.

Sa terrasse parfaitement orientée vous permettra de profiter pleinement des beaux jours et sa situation est idéale car proche de toutes les commodités.

L'axe autoroutier est situé à moins de 5 minutes. Vous pourrez vous rendre à Lausanne (30 minutes), à Neuchâtel (30 minutes) ainsi qu'à Berne (~50 minutes).

La ville d'Yverdon-les-Bains dispose de nombreux atouts et offre un large choix d'activités et de loisirs pour ses habitants. Elle jouit d'un patrimoine historique varié, réuni dans la vieille ville et ses musées.

Tous les niveaux scolaires sont représentés sur place, le gymnase ainsi qu'une école d'ingénieurs. Le réseau d'accueil de jour des enfants d'Yverdon-les-Bains et ses environs (RéAgy) a été constitué pour organiser l'accueil préscolaire et parascolaire dans la région.

Characteristics

Construction year 2011

Surroundings

Shops Approx. 250 m

Primary school Approx. 250 m

Secondary school Approx. 250 m

Public transport

Approx. 250 m

Ad

ImmoScout24 code

5661167

Reference

19-612-16

Advertiser

Bernard Nicod Yverdon Ventes

Céline MOENNOZ

Rue de la Plaine 39

1401 Yverdon-les-Bains

Business  024 424 24 24