



6.5 rooms, 258 m²

«Gestalten Sie Ihre Zukunft mit!»

CHF 1,579,000.—

Location

4115 Mariastein, SO



Main information

Municipality

Metzerlen-Mariastein

Living space

258 m²

Plot area

690 m²

Availability

On request

Price

Selling price

CHF 1,579,000.—

Description

Das Grundstück mit der geplanten modernen Villa mit Garten, Garage und vielen weiteren Highlights liegt, an sonnenverwöhnter, exklusiver Wohnlage mit unverbaubarer Aussicht in Mariastein. Die sonnige Südhanglage, die traumhafte Aussicht und die exklusive Villen-Wohnlage garantieren ein traumhaftes Wohnen. Das grosszügig konzipierte Haus wird in Massivbauweise und nach neuestem Standard erstellt. Lichtdurchflutete Zimmer wirken sich positiv auf Ihr Wohlbefinden aus.

Die neue Villa bietet einen hohen Komfort u.a. elektrische Storen im ganzen Haus, eine exklusive Küche mit Induktionsherd, Steamer/Backofen und Granitabdeckung. Die Wohnqualität definiert sich unter anderem durch ein sehr grosszügiges Raumangebot, helles und modernes Wohnen mit der Möglichkeit, den Innenausbau nach Ihren Ideen zu gestalten.

Lieber mit Flachdach oder haben Sie eine andere Vorstellung von Ihrem Traumhaus?

Gerne erstellen wir mit Ihnen gemeinsam ein tolles Projekt auf dieser Parzelle, passen das Haus Innen und Aussen individuell Ihren Vorstellungen an oder planen und realisieren etwas komplett neues an dieser einmaligen Lage – Sprechen Sie mir uns über Ihre Wünsche und Träume!

Der angezeigte Preis beinhaltet ein hochwertiges schlüsselfertiges Einfamilienhaus inkl. Grundstück, exkl. Steuern.

Dieses Bijous zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- exklusive Villenlage in Mariastein
- grosszügige 6.5 Zimmer
- Leben auf ca. 373 m2 Bruttogeschossfläche
- grosser Sitzplatz
- 21m2 grosser Sonnenbalkon
- Grosses lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit offener Küche
- Grosszügige Schlafzimmer
- Büro im EG
- Badezimmer und sep. WC/DU und viel Platz
- Vollständige Unterkellerung mit Garagenparkplatz
- Garten mit Rasenfläche, Zugangsweg und Sitzplatz
- Elektrische Storen im ganzen Haus
- Option auf Grundstückvergrösserung und vieles weitere

Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie umgehend einen Termin.

Wir freuen uns, Ihnen dieses einmalige Projekt vorstellen zu dürfen!

Interior

View ✓

Exterior

Balcony/terrace/patio ✓

Garage ✓

Dimensions

Cubage 1300 m³

Number of floors 3

Characteristics

Construction year 2019

Ad

ImmoScout24 code 5662988

Reference 411541335

Contact for viewing

IMMO | meyer Dominic Meyer

 079 900 10 10

Advertiser

 JustimmoPRO

Justimmo - Publication
IMMO | meyer Dominic Meyer
1197 Prangins