



## 6.5 Zimmer, 208 m<sup>2</sup>

«Grosszügiges 6 1/2 - Zimmer Einfamilienhaus an bester Lage mit viel Komfort»

**CHF 1'500'000.—**

### Standort

Eichirebenweg  
5614 Sarmenstorf, AG



### Hauptangaben

Gemeinde	Sarmenstorf
Wohnfläche	208 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	01.10.2020

## Preis

Verkaufspreis

CHF 1'500'000.—

## Beschreibung

### Top Lage, viel Komfort, geräumig und modern

Dieses Einfamilienhaus deckt alle Ihre Bedürfnisse ab:

- An sonniger, erhöhter Lage mit Weitsicht in die Berge
- Ruhige, gepflegte und familienfreundliche Umgebung
- Angrenzend an das Naherholungsgebiet
- Minergie Zertifiziert mit kontrollierter Lüftung und bester Wärmedämmung/tiefer Energieverbrauch
- Zum Haus gehören 2 Tiefgaragenplätze und zusätzlich ein gedeckter Abstellplatz im Aussenbereich
- grosszügige Wohnflächen mit auserlesenen Materialien
- hochstehende Haushaltgeräte
- Moderne Küche mit Kombisteamer
- grosse Terrasse mit zusätzlichem Sitzplatz
- Grünfläche 182m<sup>2</sup>

[Weitere Informationen](#) 

## Innenraum

Haustiere erlaubt



## Technik

Niedrigenergie-Bauweise



Kabel-TV



## Aussenraum

Lift



Kinderfreundlich



Parkplatz



## Grössenangaben

Kubatur	1060 m <sup>3</sup>
Anzahl Stockwerke	3

## Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2019

## Inserat

ImmoScout24-Code	5664706
Referenz	HAUS 2.474374.f3768131-b779-11e9-9cb0-a4bf01195aaa

## Anbieter



KOCH AG  
Jakob Schmidli  
Büelisackerstrasse 3  
5619 Büttikon

Tel. Festnetz  056 618 45 55