



## 3.5 Zimmer, 92 m<sup>2</sup>

«neue Wohnung - neues Glück»

**CHF 1'805.—**

### Standort

Ringstrasse 22  
9200 Gossau SG, SG



### Hauptangaben

Gemeinde	Gossau (SG)
Wohnfläche	92 m <sup>2</sup>
Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'805.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 285.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'520.—

## Beschreibung

### Die Lage

Die Umgebung bietet sehr viel und alles in Gehdistanz. Attraktive Fuss- und Radwege verbinden neuRing beispielsweise mit dem Bahnhof, verschiedenen Schulen und zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten. Rundum ideal für alle Ansprüche!

### Ein Rundgang durch Ihre Wohnung

Der durchdachte Grundriss lässt Ihnen Freiheiten, sich auf 92m<sup>2</sup> individuell einzurichten. Dank der intelligenten Raumaufteilung verfügt die Wohnung über geräumige Zimmer und viel Stauraum. Weiter bietet Ihnen diese Wohnung folgende Vorzüge:

- kleiner Balkon
- Eingangsbereich mit mobilem Einbauschränk/Garderobe
- offen konzipierte Küche mit Naturstein-Abdeckung, Glaskeramikherd, Geschirrspülmaschine und Kühlschrank mit Tiefkühlabteil
- eigener Waschturm
- Bad/WC/Lavabo
- 2 Schlafzimmer mit 12.7/15.1m<sup>2</sup>
- Glasfasernetz über Multimedia-Dosen in allen Zimmern
- Minergie-Standard mit kontrollierter Wohnungslüftung

### Details

Ein Einstellplatz kann auf Wunsch dazu gemietet werden.

Anrufen. Besichtigen. Mieten.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Corinne Christen  
058 280 52 37  
corinne.christen@helvetia.ch

Als Mieter von Helvetia erhalten Sie eine kostenlose Umzugsversicherung für den Umzug in Ihre neue Wohnung und profitieren ausserdem zusätzlich von 50% Rabatt auf Ihre erste Jahresprämie für ausgewählte Helvetia Versicherungsprodukte!

Weitere interessante Mietobjekte finden Sie unter: [www.helvetia.ch/immobilien](http://www.helvetia.ch/immobilien)

Bei den Bildern handelt es sich um Musterbilder - Abweichungen sind möglich.

## Innenraum

Haustiere erlaubt	✓
Aussicht	✓

## Technik

Niedrigenergie-Bauweise	✓
Minergie®-zertifiziert	✓
Kabel-TV	✓

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Kubatur	224 m <sup>3</sup>
Stockwerk	2. Stockwerk

## Merkmale

Baujahr	2016
---------	------

## Umgebung

Läden	ca. 500 m
Kindergarten	ca. 1000 m
Primarschule	ca. 300 m
Oberstufenschule	ca. 1000 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 100 m
Autobahnanschluss	ca. 1900 m

## **Inserat**

ImmoScout24-Code

5664883

Referenz

8523.22.0202

## **Besichtigungskontakt**

Herr Roman Manser

075 500 04 71

## **Anbieter**



Helvetia Versicherungen  
Immobilienbewirtschaftung  
Christen Corinne  
Rosenbergstr. 20  
Postfach 1532  
9001 St. Gallen

Geschäft 058 280 52 37