



## 4.5 Zimmer, 82 m<sup>2</sup>

«Ihr neues Zuhause?»

**CHF 1'533.—**

### Standort

Hafnerweg 4  
5200 Brugg AG, AG



### Hauptangaben

Gemeinde	Brugg
Wohnfläche	82 m <sup>2</sup>
Stockwerk	4. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'533.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 228.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'305.—

## Beschreibung

Nach Vereinbarung vermieten wir diese helle 4.5-Zimmerwohnung in Brugg, welche Ihnen nebst dem grosszügigen Grundriss die folgenden Annehmlichkeiten zu bieten hat:

- grosszügiges Wohn- und Esszimmer mit Parkettboden
- Wandschrank im Eingangsbereich
- Schlafzimmer mit Vinyl-Böden
- abgeschlossene Küche
- mit Glaskeramikherd
- mit Geschirrspüler
- Bad/WC mit Plattenboden
- sonniger Balkon
- Kellerabteil
- Lift

Es handelt sich um Musterbilder, welche den Ausbaustandard der Wohnung zeigen und leicht vom angebotenen Objekt abweichen können. Die genaue Raumaufteilung entnehmen Sie bitte dem Grundrissplan im PDF-Format.

Bei Bedarf kann eine Einzelgarage für CHF 120.00 pro Monat dazu gemietet werden.

Diverse Einkaufsmöglichkeiten wie zum Beispiel ein Coop, eine Migros, oder ein Denner, Bars und Restaurants sowie weitere Dienstleister für den täglichen Bedarf finden Sie im nahen Stadt-Zentrum.

Die Bushaltestelle "Brugg AG, Gesundheitszentrum", welche von der Linie 368 in Richtung Bahnhof Brugg bedient wird, erreichen Sie in weniger als 5 Gehminuten.

Geniessen Sie ausgiebige Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten an der nahegelegenen Aare.

Konnten wir Ihr Interesse wecken? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute um eine Besichtigung zu vereinbaren.

Wir freuen uns auf Sie!

## Aussenraum

Lift



## Grössenangaben

Stockwerk

4. Stockwerk

## Merkmale

Baujahr

1960

## Umgebung

Läden

ca. 1200 m

Kindergarten

ca. 700 m

Primarschule

ca. 600 m

Oberstufenschule

ca. 600 m

Öffentlicher Verkehr

ca. 1100 m

## Inserat

ImmoScout24-Code

5665072

Referenz

5467.01.0010

## Besichtigungskontakt

Für eine Besichtigung bitten wir Sie, das Kontaktformular auszufüllen. Anschliessend melden wir uns umgehend bei Ihnen. Besten Dank.

## Anbieter



Livit AG

Real Estate Management

Altstetterstrasse 124

8048 Zürich

