



101 m²

«Attraktives MFH mit 5 Wohnungen, Einstellhalle und Lift in Menziken»

Preis auf Anfrage

Standort

5737 Menziken, AG



Hauptangaben

Gemeinde	Menziken
Wohnfläche	101 m ²
Grundstücksfläche	997 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage
Wohneinheiten	5
Bruttorendite	3.85 %

Preis

Verkaufspreis

Auf Anfrage

Beschreibung

Baujahr: 1996

Renovation: 2015

Wohnfläche: ab 101 m²

Grundstückfläche: 997 m²

Anzahl Wohnungen im Haus: 5

Weiterführende Informationen und zusätzliche Bilder finden Sie unter: <https://www.immobilienboerse-ag.ch/de/zu-kaufen-mehrfamilienhaus-ruhige-lage/2332055>

Raumkonzept:

UG

- Kellerräume
- Veloraum
- Waschküche
- Heizungsraum
- Tiefgarage mit 10 Einstellhallenplätzen

EG

2 x 4.5 Zimmer Wohnung à je 101.5 m²

- Wohnen/Essen
- Küche
- 3 Zimmer
- Badezimmer
- Separates WC
- Entrée

1. OG

2 x 4.5 Zimmer Wohnung à je 101.5 m²

- Wohnen/Essen
- Küche
- 3 Zimmer
- Badezimmer
- Separates WC

- Entrée

DG

6.5 Zimmer Attika-Wohnung mit Galerie 185 m2

- Wohnen/Essen/Küche
- 4 Zimmer
- Badezimmer
- Dusche/WC
- Vorplatz
- Entrée
- Galerie
- Dachterrasse

Diese Liegenschaft zeichnet sich durch folgende Merkmale aus:

- Ganztagessonne
- Verkehrsgünstige Lage
- Ruhige, kinderfreundliche und zentrale Lage
- Modern
- Top gepflegt
- Helle Räume
- Tiefgarage mit 10 Einstellhallenplätzen
- 2 Aussenparkplätze

Verkehrsmittel

- Bus 450 m
- Bahnhof 750 m
- Autobahn 13.9 km

Umgebung

- Post 750 m
- Bank 750 m
- Geschäfte 750 m

Bildungsmöglichkeiten

- Kindergarten 1.7 km
- Primarschule 1.2 km
- Oberstufe 1.2 km

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und schauen Sie sich das interessante IMMOBILIEN BÖRSE Angebot in Menziken vor Ort an.

Wir kaufen Ihre Liegenschaft

Wir verfügen über eine umfassende Datenbank an Kaufinteressenten, die uns mit der Suche nach ihrer Traumimmobilie beauftragt haben.

Als kompetenter Partner für den erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie, stellen wir den Kontakt zum passenden Käufer für Sie her.

Kontaktieren Sie uns noch heute!

[Weitere Informationen](#) 

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Kubatur	3814 m ³
---------	---------------------

Merkmale

Letzte Renovation	2015
Baujahr	1996

Umgebung

Läden	ca. 750 m
Kindergarten	ca. 1700 m
Primarschule	ca. 1200 m
Oberstufenschule	ca. 1200 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 450 m
Autobahnanschluss	ca. 13900 m

Inserat

ImmoScout24-Code 5665856
Referenz 2332055

Besichtigungskontakt

Markus Wyss

041 449 49 49

Gratis-Hotline: 0800 200 400

Anbieter



Immobilien Börse AG
Markus Wyss
Littauerboden 1
6014 Luzern

Geschäft 041 449 49 49