



## 3.5 Zimmer, 70 m<sup>2</sup>

«Wohnen im Grünen»

**CHF 1'300.—**

### Standort

Geissburgring 8  
6130 Willisau, LU



### Hauptangaben

Gemeinde	Willisau
Wohnfläche	70 m <sup>2</sup>
Stockwerk	3. Stockwerk
Verfügbarkeit	01.12.2019

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'300.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 220.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'080.—

## Beschreibung

Ihnen ist eine zentrale Wohnlage wichtig? Wir vermieten per 1. Dezember 2019 eine gemütliche 3.5-Zimmerwohnung mit modernen Ausbau.

- grosszügiger Wohn-/Essbereich (30m2)
- halboffene Küche
- Nasszelle mit Badewanne
- Parkett-und Plattenböden
- sonniger Balkon

Ein Lift ist vorhanden und ein Einstellplatz kann für Fr. 110.--/Monat dazu gemietet werden. Ein Kellerabteil steht ebenfalls zur Verfügung.

Die Wohnung liegt oberhalb des Stadtzentrums, nahe Sportanlage und Schule. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und Einkaufsmöglichkeiten hat es im Ort.

## Aussenraum

Lift	✓
Kinderfreundlich	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	3. Stockwerk
-----------	--------------

## Merkmale

Letzte Renovation	2006
Baujahr	1973

## Umgebung

Läden	ca. 800 m
Kindergarten	ca. 500 m
Primarschule	ca. 500 m
Oberstufenschule	ca. 500 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 250 m

## **Inserat**

ImmoScout24-Code	5667715
Referenz	0043.430100

## **Anbieter**



Luzerner Pensionskasse  
Joller Chiara  
Zentralstrasse 7  
6002 Luzern

Geschäft 041 228 76 48