



## 3 Zimmer, 105 m<sup>2</sup>

«Charmant appartement en duplex de 3.5 pièces»

**CHF 2'160.—**

### Standort

Ch. Du Plan Bourdin 4a  
1806 St-Légier-La Chiésaz, VD



### Hauptangaben

Gemeinde	Saint-Légier-La Chiésaz
Wohnfläche	105 m <sup>2</sup>
Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'160.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 390.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'770.—

## Beschreibung

Venez visiter ce bel appartement de 3.5 pièces en duplex de 105 m2 qui saura vous séduire par son cachet.

Il se situe dans les hauts de Vevey, au centre du village de St-Légier/La Chiésaz, dans un cadre agréable et verdoyant, à proximité immédiate de la gare du CEV Vevey-Blonay et de toutes commodités (Denner, écoles, etc.).

Les accès autoroutiers N1 et N9 sont à deux minutes. Les centres-villes de Montreux et Vevey se trouvent à environ 10 minutes.

Taux d'imposition : 70%

Ce logement se compose comme suit :

- 1 hall d'entrée avec armoires murales,
- 1 séjour/salle à manger,
- 1 cuisine entièrement agencée ouverte sur le séjour,
- 1 mezzanine sous les combles,
- 2 chambres à coucher,
- 1 salle de bains/WC/lavabo,
- 1 WC séparés,
- 1 balcon,
- 1 cave complète ce bien.

Place de parc intérieure disponible à CHF 120.00/mois.

Nous nous réjouissons de votre prise de contact !

## Grössenangaben

Kubatur	195 m <sup>3</sup>
Stockwerk	2. Stockwerk

## Merkmale

Baujahr 2003

## Umgebung

Läden ca. 260 m

Kindergarten ca. 480 m

Primarschule ca. 490 m

Autobahnanschluss ca. 1740 m

## Inserat

ImmoScout24-Code 5667769

Referenz 1001.06.0302

## Besichtigungskontakt

Mélanie Rigueira

021 620 77 30

## Anbieter

**APLEONA**  
Real Estate Management

Apleona Real Estate SA  
Rigueira Mélanie  
Route de Chavannes 35  
1001 Lausanne

Geschäft 021 620 77 30