



4.5 Zimmer, 142 m²

«Appartamento Minergie 4,5 locali a Giubiasco»

CHF 1'850.—

Standort

Via Pedevilla 50
6512 Giubiasco, TI



Hauptangaben

Gemeinde	Bellinzona
Wohnfläche	142 m ²
Stockwerk	1. Stockwerk
Nutzfläche	142 m ²
Verfügbarkeit	01.01.2020

Preis

Bruttomiete (Monat)

CHF 1'850.—

Beschreibung

Affittasi appartamento dal 1 gennaio 2020. Minergie moderno e luminoso di 4,5 locali, 142 mq, al 1° piano di una casa bifamigliare.

Composizione:

- grande sala open space e cucina con isola, ampie finestre.
- Terrazzo di 12mq con magnifica vista sul piano di Magadino.
- 1 grande camera matrimoniale con finestra.
- 1 camera con finestra.
- 1 camera con balcone (7 m2) orientato a sud con vista.
- doppi servizi (doccia/WC e bagno padronale, vasca/WC/bidet) con finestra.
- locale lavanderia in casa, con allacciamento per lavatrice e asciugatrice, lavandino.
- ampio solaio di 60 m2 circa con botola e scala di accesso.
- entrata indipendente con sottoscala-ripostiglio (moto, bici).
- 2 parcheggi scoperti.

Nuova costruzione datata 2014. Zona verde, tranquilla, molto soliva, vicina ai servizi (mezzi pubblici, città, ospedale, negozi, scuole).

L'affitto è di CHF 1850.-/mese ed include due posteggi esterni.

La casa è dotata di termopompa, riscaldamento a pavimento, sistema di ventilazione e pannelli solari per l'acqua calda, il che permette di limitare fortemente le spese accessorie.

Innenraum

Haustiere erlaubt	✓
Badezimmer	23
Aussicht	✓
Estrich	✓
Reduit	✓

Technik

Niedrigenergie-Bauweise	✓
Minergie®-zertifiziert	✓
Minergie®-Zertifikatsnummer	TI-413
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Parkplatz	✓

Grössenangaben

Stockwerk	1. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	2

Merkmale

Baujahr	2014
---------	------

Umgebung

Läden	ca. 700 m
Kindergarten	ca. 1000 m
Primarschule	ca. 500 m
Oberstufenschule	ca. 500 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 250 m
Autobahnanschluss	ca. 7000 m
Situation	Zona residenziale, soleggiata e calma

Inserat

ImmoScout24-Code	5668063
------------------	---------

Besichtigungskontakt

079 586 61 65