



## 4.5 Zimmer, 138 m<sup>2</sup>

«Viel Platz und Exklusivität für Geniesser!»

**CHF 2'470.—**

### Standort

Zürcherstrasse 23  
8854 Siebnen, SZ



### Hauptangaben

Gemeinde	Galgenen
Wohnfläche	138 m <sup>2</sup>
Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	01.12.2019

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'470.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 270.—
Nettomiete (Monat)	CHF 2'200.—

## Beschreibung

Welch Blickfang! Hier erwartet Sie eine sehr grosszügige und exklusiv ausgestattete 4½-Zimmer-Wohnung, die höchsten Ansprüchen gerecht wird. Das Raumkonzept bietet auf ca. 138 m<sup>2</sup>: Ein durchdachter Grundriss, viel Tageslicht und ein moderner Ausbau mit hochwertigen Materialien prägen das gehobene Wohngefühl. Der Wohn-Essbereich ist kombiniert mit einer offenen, exklusiv ausgestatteten Küche. Angrenzend bietet sich der grosse Balkon zum entspannten Verweilen und Genuss der idyllisch grünen Fernsicht an. Das Elternschlafzimmer sowie zwei weitere Zimmer verfügen über einen Balkon. Für Entspannung sorgen die zwei Wohlfühl-Badezimmer.

Wer Wert auf gehobenes, modernes und ruhiges Wohnen in ländlicher Umgebung legt, erfüllt sich mit diesen grosszügigen Räumen mit Sicht auf die Berge seinen Wohnraum.

### KÜCHE

Glaskeramikkochfeld, Combisteam, Kühlschrank mit Gefrierfach, schwarze Granitabdeckung, weisse Küchenkästchen und einem Bartresen in passendem Weinrot

### WOHNEN / ESSEN

Böden in den Wohn- und Schlafräumen in hochwertigem Echtholzparkett, grosser Wohn-/Essbereich für gemütliche Stunden, Zugang zum überdachten Balkon mit Blick ins Grüne und viel Privatsphäre

### SCHLAFEN

3 Schlafzimmer, 2 davon mit direktem Zugang zum Balkon und Sicht ins Grüne

### DUSCHE / WC

Lavabo, grosszügige Dusche, WC

### BAD

Badewanne, Dusche, WC, Doppellavabo, grosszügiges Raumangebot

### WASCHEN

Waschturm in der Wohnung

### HAUSTIERE

Hunde und Katzen sind leider nicht erlaubt.

### PARKIEREN

Tiefgaragenplätze (Nr. 18 & 19) sind für je CHF 140.00/Mt. erhältlich.

### UMGEBUNG

Direkt vor der Haustüre finden Sie Spazierpfade und nach kurzer Zeit erreichen Sie auch schon die ersten Wanderwege. Für die Kinder steht ein Kinderspielplatz zur Verfügung und das Schulhaus ist in 2 Minuten zu Fuss erreichbar.

Haben Sie Fragen oder wünschen Sie eine Besichtigung? Gerne stehen wir Ihnen zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

## Innenraum

Badezimmer	2
Aussicht	✓
Keller	✓

## Technik

Steamer	✓
Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	1. Stockwerk
-----------	--------------

## Merkmale

Baujahr	2007
---------	------

## Umgebung

Läden	ca. 570 m
Kindergarten	ca. 750 m
Primarschule	ca. 690 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 180 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	5668205
Referenz	399

## Anbieter



OBERSEE Immobilien GmbH  
Jolanda Fleischmann  
Zürcherstrasse 16 A  
8852 Altendorf