



18 Zimmer, 380 m²

«Villa avec piscine et habitation annexe»

CHF 435'000.—

Standort

30130 Pont-Saint-Esprit



Hauptangaben

Land	Frankreich
Wohnfläche	380 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis	CHF 435'000.—
---------------	---------------

Beschreibung

Villa composée de 2 habitations, située sur 3500m² de terrain arboré au carrefour des départements du Gard, de la Drôme, de l'Ardèche et du Vaucluse.

A 3 heures de Genève, porte à porte.

Piscine : 12x5,5m, clôturée, volet électrique aux normes NF

Habitation principale : Surface habitable : +/- 290 m²

Rez-de-chaussée :

Séjour : 68m² (cheminée en pierre, poutres apparentes)

Cuisine 40m² environ

Bureau 10m²

Buandrie : 10m²

WC

Hall d'entrée (+/-) 25m²

Etage :

Chambres : 5

Salles d'eau : 3

Hall + corridor (placards intégrés)

Hors surface habitable :

caves (5 pièces)

garage (35-40m² sous 5m de hauteur)

terrasse ombragée

véranda amovible (utilisable entre avril et octobre)

Habitation annexe : Surface habitable : +/- 90 m²

De plain-pied :

Cuisine : 11m²

Séjour : 22 m²

2 chambres

SDB (douche, lavabo, bidet)

WC

Pièce annexe

En sus :

Terrasse

Jardin clôturé

Matériaux d'origine de qualité (portes massives, fenêtres cintrées à croisillons, meuble fabriqué sur mesure)

Quartier calme composé uniquement villas

Aucune nuisances sonores

Centre-ville à 1km

Inter-Marché à 800m

Crèche à 50m

Complexe sportif et parc public à 200m

Ecoles publiques et privées

Idéal pour chambres d'hôtes, projet Airbnb ou maison familiale de grande envergure.

Travaux à prévoir.

Les 2 habitations sont reliées de l'intérieur mais restent séparables.

Prix en euros : 380'000.- (prix indicatif en CHF)

Pour contacter le propriétaire : +41 (0)79 525 59 13

Inserat

ImmoScout24-Code

5668959

Referenz

30582959

Anbieter kontaktieren

Das vollständige Inserat mit den Kontaktangaben sehen Sie bei anibis.ch.

Anbieter kontaktieren

Das vollständige Inserat mit den Kontaktangaben sehen Sie bei anibis.ch.

[Inserat ansehen](#)