



## 2.5 Zimmer, 63 m<sup>2</sup>

«Erstmiete im Eigentumsstandard im Herzen von Eschenbach»

**CHF 1'750.—**

### Standort

Seetalstrasse  
6274 Eschenbach LU, LU



### Hauptangaben

Gemeinde	Eschenbach (LU)
Wohnfläche	63 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	01.04.2020

### Preis

## Beschreibung

Ab dem 1. April 2020 entstehen im Oberhof Eschenbach neben mehreren Gebäuden mit Eigentumswohnungen ein Gebäude mit 15 modernen und hochwertigen Mietwohnungen.

Folgende Wohnungsgrössen laden zum Verweilen ein:

4 x 2.5-Zimmerwohnungen

5 x 3.5-Zimmerwohnungen

6 x 4.5-Zimmerwohnungen

Die Überbauung bietet zusätzlich mehrere Dienstleistungen, wie ein Ärztezentrum, ein Café, den Detailhändler Coop und eine Kindertagesstätte an.

Ihr Interesse ist geweckt? Erfahren Sie mehr unter [www.oberhof-eschenbach.ch](http://www.oberhof-eschenbach.ch) und lassen Sie sich begeistern!

Die Gemeinde Eschenbach liegt an bester Lage und ist ein begehrter Wohnort. Hervorstechende Merkmale: Stadtnähe im ländlichen Raum des oberen Seetals, allseitig gute Verkehrsanbindungen, gut ausgebaute Schulen, vielfältiges Vereinsleben. Sehr geschätzt werden die tiefen Steuern. Mit 1.5 Einheiten findet man Eschenbach seit vielen Jahren in der Spitzengruppe der Luzerner Gemeinden.

Die Mietwohnungen beeindrucken mit einem hohen Ausbaustandard - so verfügt jede Wohnung über einen eigenen Waschturm. Die Einrichtungen und Materialien sind zeitlos und elegant. In allen Räumlichkeiten, ausgenommen in den Nassräumen, wird ein hochwertiger Eichenparkett verlegt. Alle Wohnungen ab 3½ Zimmern verfügen zudem über zwei Nassräume. Die bodenebenen Duschen sind jeweils mit einer Echthlastrennwand ausgestattet.

Die grosszügigen Grundrisse bieten viel Platz und ermöglichen eine individuelle Möblierung. In den obersten Geschossen profitieren die Wohnungen zudem von überhohen Räumen. Ausserdem verfügt jede Wohnung über mindestens eine lauschige Loggia.

Die leichte Erreichbarkeit ihres Wohnortes ist für viele der rund 3600 Eschenbacher ein grosser Pluspunkt. Die Stadt Luzern liegt bloss 12km südlich des Dorfes. Die Autobahnanschlüsse auf die A2 und A14 sind in wenigen Minuten zu erreichen. Mit der S-Bahn (S9) ist man im 30-Minuten-Takt in Luzern und auch die Ortschaften im Seetal sind innert kürzester Zeit erreichbar. Die Busverbindung von Hochdorf nach Rotkreuz erleichtert den Anschluss nach Zug und Zürich.

Baujahr: 2019

[Weitere Informationen](#) 

## Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

## Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2019

## Umgebung

Läden	ca. 50 m
Primarschule	ca. 350 m
Oberstufenschule	ca. 350 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 450 m
Autobahnanschluss	ca. 7600 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	5669382
Referenz	2773

## Anbieter

**smeyers**  
Immobilien-Management

smeyers AG Luzern  
Frau Barbara Palermo  
Seetalstrasse 185  
6032 Emmen

Geschäft 058 322 88 93