



2.5 Zimmer, 53 m²

«Schöne Dachwohnung in St. Moritz - Bad»

CHF 1'540.—

Standort

Via Surpunt 23
7500 St. Moritz, GR



Hauptangaben

Gemeinde	St. Moritz
Wohnfläche	53 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'540.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 190.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'350.—

Beschreibung

Schöne Dachwohnung in St. Moritz - Bad

Im Wohnquartier Via Surpunt

Sehr gepflegte 2 1/2 - Zimmerwohnung im Dachgeschoss

- Ca. 62 qm BGF plus 6 qm Balkon
- Helles Wohn- / Esszimmer mit Dachfenstern
- Einbauküche
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne/Dusche
- Abstellraum
- Balkon Nord
- Garagenstellplatz

Miete Wohnung CHF 1'350.- NK akonto 190.- Garagenstellplatz 150.-. Nur in Jahresmiete (keine Saisonvermietung). Angebot freibleibend.

Mehr Informationen: brix.kirchgeorg@malloth.swiss und www.malloth-immobilien.ch

St. Moritz

St. Moritz ? Wohl kein zweiter Ort auf 1856 m ü. M. bietet seinen Einwohnern ein so umfangreiches Angebot an Freizeitaktivitäten und kulturellen Veranstaltungen. Dazu kommen solide Finanzen, innovative Unternehmen und eine offene Gesellschaft, die mehrere Sprachen spricht.

Neben seiner wunderschönen Lage oberhalb und neben dem See bietet St. Moritz eine attraktive Mischung aus Natur, Kultur, Sport, Betrieb und Ruhe. Die sympathische Harmonie der Oberengadiner Landschaft mit gegen 90 Bergseen, dem berühmten "Champagnerklima" und der starken Engadiner Sonne machen den eigentlichen Reiz des Ortes aus.

St. Moritz gehört verwaltungstechnisch zum Kanton Graubünden und erstreckt sich über eine Fläche von knapp 29 km². Die Gemeinde umfasst die Ortsteile St. Moritz Dorf, St. Moritz Bad, Suvretta und Champfèr.

St. Moritz Bad liegt am Südrand des Sees und gilt als die etwas ruhigere Wohngegend als der geschäftigere Dorfteil. St. Moritz Bad umfasst die eigentliche Kur-Zone der Gemeinde. Die Ebene eignet sich wunderbar für diverse Sportarten: Hier befindet sich zum Beispiel die Eisarena Ludains, die Leichtathletikanlage oder das OVAVERVA Hallenbad und Sportzentrum St. Moritz. Von St. Moritz Bad erreicht man wie von St. Moritz Dorf auf direktem Weg das Ski-, Bike- und Wandergebiet Corviglia.

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

Merkmale

Baujahr	1984
---------	------

Inserat

ImmoScout24-Code	5669433
Referenz	..Spunt14DG2Z.519957.011cbb89-d55f-11e9-9cb0-a4bf01195aaa

Besichtigungskontakt

Brix Kirchgeorg

081 830 00 73

Anbieter



Malloth AG
Abt. Immobilien und Services
Brix Kirchgeorg
Via Sent 2
7500 St. Moritz

Geschäft 081 830 00 73

Mobil 079 605 00 74

