



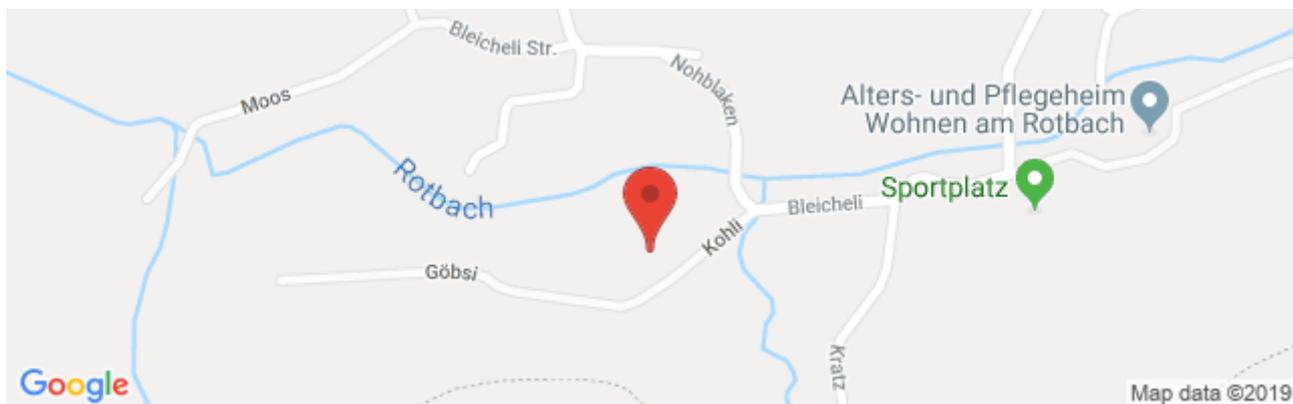
## 3.5 Zimmer, 89 m<sup>2</sup>

«3.5-Zi. Wohnung mit Gartensitzplatz und Balkon»

**CHF 560'000.—**

### Standort

Kohli  
9055 Bühler, AR



### Hauptangaben

Gemeinde	Bühler
Wohnfläche	89 m <sup>2</sup>
Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Verkaufspreis

CHF 560'000.—

## Beschreibung

Das Projekt Kohli in Bühler AR umfasst fünf mehrgeschossige Baukörper in Holzbauweise.

Das patentierte Appenzellerholz System der Nägeli AG in Gais steht für gesundes und Nachhaltiges Wohnen. Es erfüllt wirtschaftliche, ökologische, bauphysikalische sowie ästhetische Anforderungen.

Bühler bietet seinen Einwohnern nebst Kindergärten, Primar- und Sekundarschule auch verschiedene aktive Dorfvereine sowie optimale Verkehrsanbindungen nach St. Gallen, Gais oder Teufen.

Die Wohnung bietet einen Balkon zur Ostseite und einen Gartensitzplatz ausgerichtet nach Süden und Westen. Sie ist hell und grosszügig und verfügt über einen äusserst attraktiven Grundriss mit zwei Nasszellen und grossen Fensterflächen.

Der Ausbau kann noch selber bestimmt werden, rufen Sie uns an für einen Besichtigungstermin!

## Innenraum

Rollstuhlgängig ✓

Aussicht ✓

## Technik

Kabel-TV ✓

## Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

Garage ✓

## Grössenangaben

Stockwerk 1. Stockwerk

Anzahl Stockwerke 3

## Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2019

## Umgebung

Läden	ca. 500 m
Kindergarten	ca. 500 m
Oberstufenschule	ca. 500 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 500 m
Autobahnanschluss	ca. 5000 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	5669594
Referenz	A6069.A6069.A6069

## Besichtigungskontakt

Silvia Sieber  
071 227 42 85

## Anbieter



HEV Verwaltungs AG  
Hauptsitz St. Gallen  
Silvia Sieber  
Poststrasse 10  
9001 St. Gallen

Geschäft 071 227 42 60

