



## 3.5 Zimmer, 79 m<sup>2</sup>

«Erstbezug nach Sanierung: Modern wohnen»

**CHF 1'900.—**

### Standort

Gründenstrasse 60  
4132 Muttenz, BL



### Hauptangaben

Gemeinde	Muttenz
Wohnfläche	79 m <sup>2</sup>
Stockwerk	3. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'900.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 240.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'660.—

## Beschreibung

Wir vermieten diese frisch sanierte und helle 3.5-Zimmerwohnung an ausgezeichneter Lage per sofort oder nach Vereinbarung. Die Wohnung überzeugt mit folgendem Ausbau:

- Drei geräumige Einbauschränke im Flur
- Moderne Küche mit hochwertigen Geräten sowie Stellmöglichkeit für einen Esstisch
- Helles Wohnzimmer mit schönem Parkettboden
- Sonniger Balkon
- Zwei Schlafzimmer mit Parkettboden
- Sehr schönes Badezimmer mit Badewanne und dunklem Plattenboden
- Lift und Keller vorhanden
- Waschküche zur gemeinsamen Nutzung im Erdgeschoss

Bei Bedarf kann gerne ein Einstellplatz für CHF 120.-/monatlich dazu gemietet werden.

Sind Sie neugierig geworden? Für einen Besichtigungstermin bitten wir Sie das Kontaktformular korrekt und vollständig auszufüllen. Wir werden uns umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen.

## Grössenangaben

Stockwerk	3. Stockwerk
-----------	--------------

## Merkmale

Baujahr	1980
---------	------

## Umgebung

Läden	ca. 100 m
Kindergarten	ca. 500 m
Primarschule	ca. 500 m

Oberstufenschule	ca. 200 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 70 m

## **Inserat**

ImmoScout24-Code	5669841
Referenz	1627.01.0303

## **Besichtigungskontakt**

Für eine Besichtigung bitten wir Sie, das Kontaktformular auszufüllen. Anschliessend melden wir uns umgehend bei Ihnen. Besten Dank.

## **Anbieter**



Livit AG  
Real Estate Management  
Dornacherstrasse 210  
4002 Basel