



## 2.5 Zimmer, 62 m<sup>2</sup>

«Erstvermietung; Exklusive, zentralgelegene Maisonette-Wohnung»

**CHF 1'500.—**

### Standort

Talackerstrasse 13b  
8274 Tägerwilen, TG



### Hauptangaben

Gemeinde	Tägerwilen
Wohnfläche	62 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	94 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'500.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 150.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'350.—

## Beschreibung

Sehr zentral gelegene 2 1/2 Zimmer Maisonette-Wohnung über zwei Stockwerke (EG und 1.OG) im alten Dorfkern von Tägerwilen.

- Wohnung mit Riemen-Parkett und Plattenboden
- Schöne Küche (6.5qm)
- grosszügiges Schlafzimmer (16 qm)
- grosszügiger Wohn-Essbereich (25qm) mit 2.95m Raumhöhe
- eigener Keller (14 qm) mit Waschmaschine und Tumbler im UG
- Grosse, sonnige Südwest-Terrasse (20qm)
- Charmantes Holzhaus in Ökobauweise und wohltuendem Raumklima
- Autoabstellplatz vor der Haustüre (50,- CHF/Monat)

Umringt von alten Riegelhäusern lädt die Wohnung zum Träumen, Ruhen und Wohlfühlen ein.

Beide Bahnhöfe in Tägerwilen sind in max. 5 Gehminuten zu Fuss erreichbar, Einkaufsmöglichkeiten (COOP, MIGRO, Bäckerei, Käseladen, Drogerie, etc. ) sind in 2 Gehminuten leicht zu Fuss erreichbar.

## Innenraum

Badezimmer	1
Keller	✓

## Technik

Niedrigenergie-Bauweise	✓
Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Parkplatz	✓

## Grössenangaben

Hochparterre	✓
Anzahl Stockwerke	2

## Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2019

## Umgebung

Läden	ca. 110 m
Kindergarten	ca. 230 m
Primarschule	ca. 310 m
Oberstufenschule	ca. 660 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 240 m
Autobahnanschluss	ca. 4 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	5670400
------------------	---------

## Besichtigungskontakt

G. Heeb

 079 206 13 28

Anrufe werden erst ab 19:00 Uhr entgegengenommen.

