



## 6.5 locali

«Moderne 6.5 Zimmer Attika-Maisonette-Wohnung»

**CHF 1'195'000.—**

## Ubicazione

Lenzmatte 2  
5607 Hägglingen, AG



## Dati principali

Comune	Hägglingen
Piano	3. piano
Superficie utile	187 m <sup>2</sup>
Disponibilità	Su richiesta

## Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 1'195'000.—

## Descrizione

### Moderne 6.5 Zimmer Attika-Maisonette-Wohnung

An kinderfreundlicher und ruhiger Lage gelegen, bietet sich Ihnen diese sympathische 6.5 Zimmer Attika-Maisonette-Wohnung mit zwei Dachterrassen und einem Balkon. Die im Jahr 2008 erbaute Liegenschaft befindet sich in einem sehr guten Zustand. Beim Bau wurde grosser Wert auf die Qualität gelegt. Die grosszügige Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet und bietet eine optimale Grösse für junge Familien, Selbstständige die sich ein Homeoffice einrichten möchten oder Ruhe Suchende mit Platzbedarf. Der optimal zugeschnittene Grundriss sowie die lichtdurchfluteten Räumlichkeiten verleihen das einladende Gefühl von zu Hause. Aufgrund der erhöhten Lage und der freien Sicht ins Grüne ist die Attika-Maisonette-Wohnung bis spät abends optimal besonnt. Im Untergeschoss stehen zwei abschliessbare Abstell-/Bastelräume zur Verfügung.

Diverse Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten sowie Bushaltestellen liegen in unmittelbarer Nähe.

Des Weiteren können bei Bedarf zwei Aussenabstellplätze sowie ein Tiefgaragenplatz und eine Garagenbox erworben werden.

Zwei Aussenparkplätze CHF 12500 (pro Abstellplatz) Garageneinstellplatz CHF 32000

Garagenbox CHF 38`000

## Highlights

- moderne offene Küche
- lichtdurchflutete Räume
- grosszügige und familienfreundliche Wohnung
- Schwedenofen
- Grosser Balkon (17.5 m2)
- zwei grosse Terrassen (65 und 18 m2) mit Fernblick ins Grüne
- Waschturm in der Wohnung
- Keller- und Abstellraum im UG
- ganztägige Sonneneinstrahlung
- wunderschöner Ausblick über die angrenzende Landwirtschaftszone

## Spazi interni

Animali domestici ammessi



Vista



Caminetto



Cantina	✓
Ripostiglio	✓

### **Tecnica**

Steamer	✓
Lavastoviglie	✓
Asciugatrice	✓
Lavatrice	✓
TV via cavo	✓

### **Spazi esterni**

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓
A misura di bambino	✓
Parcheggio	✓
Garage	✓

### **Dimensioni**

Piano	3. piano
Numero di piani	3

### **Caratteristiche**

Anno di costruzione	2008
---------------------	------

### **Dintorni**

Negozi	ca. 550 m
Asilo	ca. 780 m
Scuola elementare	ca. 820 m
Trasporti pubblici	ca. 40 m
Svincolo autostradale	ca. 8000 m

## Annuncio

Codice ImmoScout24

5672285

## Inserzionista



Argovia Immobilien GmbH  
Signore Thomas Amsler  
Wannefeld 11  
5708 Birrwil

Lavoro 062 558 55 88