



## 4.5 locali, 179 m<sup>2</sup>

«4.5-Zimmer-Attika/Dachmansionette-Wohnung Nr. 5»

**CHF 2'800'000.—**

### Ubicazione

Flurstrasse 5  
7270 Davos Platz, GR



### Dati principali

Comune

Davos

Superficie abitabile

179 m<sup>2</sup>

Disponibilità

Su richiesta

### Prezzo

## Descrizione

Wir freuen uns Ihnen ein interessantes Projekt mit 6 bewilligten Zweitwohnungen an zentraler Lage in Davos Platz näher zu bringen.

Das Projekt "Casa Serain" liegt zentral in Davos Platz und die zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohner werden die unmittelbare Nähe zu Sportzentrum, Eishalle, Hallenbad, Einkaufsmöglichkeiten sowie zu den Bergbahnen Jakobshorn und Schatzalp zu schätzen wissen.

### Umbau

Im circa 1930 erbauten Casa Serain befinden sich nach der Sanierung zwei Geschosswohnungen und eine Dachgeschoss-Maisonettewohnung. Beim Umbau dieses Hauses wird auf einen rücksichtsvollen Umgang bei bestehenden Elementen geachtet. Die malerischen Verzierungen um die Fenster, der zweigeschossige Erker und die feinen, metallischen Ziergeländer bleiben erhalten. Aufgewertet wird dieser Gebäudeteil insbesondere auch durch die neuen grosszügigen Balkone südseitig.

### Neubau

Neben dem Jugendstilhaus wird ein moderner Anbau mit einem auskragenden Holzflachdach erstellt. Der Neubau weist eine gradlinige und klare Architektur auf und erscheint als ruhiger Gegensatz zum bestehenden Haus.

Für weitere Informationen und Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und stellen Ihnen die Verkaufsbroschüre dieses attraktiven Projektes zu.

Herzlichen Dank für Ihr Interesse und über Ihre Kontaktaufnahme freuen wir uns sehr.

Ihre Fross Immobilien Management AG

## Spazi interni

Caminetto ✓

## Spazi esterni

Ascensore ✓

Balcone/terrazza/giardinetto ✓

Garage ✓

## Annuncio

Referenza

Casa Serain 4.5-Zimmer-Attika/Dachmaisonette-  
Wohnung Nr. 5.523475.5ba2c461-d7f0-11e9-9cb0-  
a4bf01195aaa

## Inserzionista



Fross Immobilien Management AG  
Fross Immobilien Management AG  
Promenade 45  
7270 Davos

Lavoro 081 420 00 88