



Coronavirus: per noi la vostra salute è molto importante. Vi esortiamo ad attenervi alle raccomandazioni della Confederazione



4.5 locali, 112 m²

«Superbe chalet dans un quartier calme»

CHF 895'000.—

Ubicazione

Chemin du Pattier d'en Bas 6
1997 Haute-Nendaz, VS



Dati principali

Comune	Nendaz
Superficie abitabile	112 m ²
Superficie del terreno	766 m ²

Disponibilità

Subito

Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 895'000.—

Descrizione

Ce magnifique chalet est situé dans un quartier très calme à 10 minutes à pieds du centre de la station. Son orientation Nord-Est lui offre une vue splendide sur les Alpes et la plaine du Rhône. Le chalet est situé en fin de route et jouit d'un accès aisé toute l'année en voiture. Un arrêt de bus desservant les remontées mécaniques et la plaine est situé à moins de 5 minutes de marche.

Disposé sur 3 étages, le chalet bénéficie d'un confort idéal pour une résidence secondaire comme principale. La cuisine est ouverte sur la salle à manger et le salon. La hauteur du plafond du séjour offre un volume confortable et les grandes baies vitrées apportent beaucoup de luminosité dans le chalet ainsi qu'une vue imprenable. La propriété est située dans la zone de vente possible aux étrangers. Le balcon orienté Nord-Est jouit d'un soleil matinal tandis que les 2 terrasses de chaque côté du chalet bénéficient d'un ensoleillement optimal le reste de la journée.

This beautiful chalet is located in a very quiet area 10 minutes walk from the center of the resort. Its north-east orientation offers a splendid view of the Alps and the Rhone Valley. The chalet is located at the end of the road and has easy access all year by car. A bus which leads to the ski lifts and the plain is located less than 5 minutes' walk away.

Arranged over 3 floors, the chalet enjoys an ideal comfort for a second as well as a first home. The kitchen is open to the dining room and the living room. The height of the ceiling in the living room offers a comfortable volume and the large windows bring a lot of brightness in the chalet not to mention a breathtaking view. The property is sellable to foreigners. The north-east facing balcony enjoys a morning sun while the 2 terraces on each side of the chalet enjoy optimal sunshine the rest of the day.

Spazi interni

Vista



Spazi esterni

Balcone/terrazza/giardinetto



A misura di bambino



Caratteristiche

Anno di costruzione 2005

Dintorni

Negozi ca. 800 m
Scuola elementare ca. 600 m
Scuola secondaria ca. 1800 m

Annuncio

Codice ImmoScout24 5673841
Referenza Chalet Pattier_Alp

Contatto per le visite

Jean Follonier

 027 288 77 70

Inserzionista



Alp Real Estate SA
Jean Follonier
Route des Ecluses 19
CP 260
1997 Haute-Nendaz