



4.5 locali, 130 m²

«4.5 Zi-Whg. mit Seesicht an sehr gefragter Lage (63)»

CHF 895'000.—

Ubicazione

6600 Locarno, TI



Dati principali

Comune	Locarno
Superficie abitabile	130 m ²
Disponibilità	Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 895'000.—
-------------------	---------------

Descrizione

An ruhiger und sehr begehrtter Lage von Locarno-Monti befindet sich diese grosszügige 4.5 Zimmerwohnung. Die Residenz mit seiner gepflegten Parkanlage und einem unverbaubaren Blick auf den Lago Maggiore bereitet Ihnen erholsame Stunden. Zur Überbauung gehören ein Innenpool mit Liegewiese, sowie eine Sauna und ein Tischtennisraum mit Ausgang zum Garten. Alle Räumlichkeiten, auch die Garage, sind trockenem Fusses zu erreichen. Von der Tiefgarage gelangt man per Lift zum Appartement mit viel Privatsphäre. Vom grosszügigem und Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fensterfronten als auch von der Küche hat man direkten Zugang zum Balkon mit einer Sicht auf den Garten und auf den Lago Maggiore in Richtung Italien. Von jedem der drei Schlafzimmer gelangen Sie auf den weitläufigen Ostbalkon, der vor allem während der heissen Sommertage ein nötiges Schattenplätzchen bietet. Zwei Badezimmer mit Dusche und Badewanne runden das Raumangebot ab. Zu der Wohnung gehören ebenfalls ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz. Von der begehrten Wohnanlage erreicht man in wenigen Gehminuten ein gut sortiertes Lebensmittelgeschäft, die Busstation, den Coiffeur und verschiedene Restaurants. Unweit der Residenz befindet sich die berühmte Kirche Madonna del Sasso und die Seilbahn auf den Locarneser Hausberg Cardada, der im Sommer eine Vielfalt an Wanderwegen und im Winter sogar ein Skigebiet bietet. Mit der dort abfahrenden Funicolare gelangt man direkt zum Bahnhof oder an die Fussgängerzone von Locarno. Ihre persönliche Ruheoase im Grünen mit Seesicht und dennoch zentral gelegen!

Locarno, mit seinen 15 000 Einwohnern, liegt zwischen dem Lago Maggiore und den südlichen Voralpen eingebettet. Wenige Fahrstunden trennen den Reisenden von einem Ferienparadies, das seinesgleichen sucht. Schon allein die Fahrt durch das unvergleichliche Szenarium der Alpenpässe ist ein Erlebnis. Ausserdem wurde 1996 der 5,5 Km lange Autotunnel Mappo - Morettina eröffnet, der Tenero mit dem Zentrum von Locarno direkt verbindet und den Verkehr beträchtlich reduziert. Die Einmaligkeit der Region rund um den Lago Maggiore liegt sicher in der landschaftlichen Schönheit und dem milden Mittelmeerklima. Locarno ist wohl die klimatisch am meisten begünstigte Stadt der Schweiz. Fast 2300 Sonnenstunden im Jahr bei einer Durchschnittstemperatur von 15,5 °C erlauben es Flora und Fauna, sich entsprechend günstig zu entwickeln. Das milde Mittelmeerklima begünstigt einen zeitigen Frühling, einen langen und heissen Sommer mit wenig Niederschlag und einen bis in den November dauernden Herbst. Kultureller Höhepunkt sind die Filmfestspiele, die jährlich im August stattfinden sowie die Musikfestwochen im September und Oktober.

Spazi interni

Vista ✓

Spazi esterni

Ascensore ✓

Balcone/terrazza/giardinetto ✓

Garage ✓

Caratteristiche

Anno di costruzione 1977

Piscina ✓

Annuncio

Codice ImmoScout24 5674350

Referenza I-00SRVW-02GRZX

Contatto per le visite

Engel & Völkers Ascona

091 785 14 80

Inserzionista



Engel & Völkers - Ascona
Claudia Tresch
Piazza Giuseppe Motta 57
6612 Ascona

Lavoro 091 785 14 80