



4.5 Zimmer, 131 m²

«Moderne 4.5 Zimmerwohnung mit Eigentumsstandard»

CHF 1'890.—

Standort

Steinfeldstrasse 22
4911 Schwarzhäusern, BE



Hauptangaben

Gemeinde	Schwarzhäusern
Wohnfläche	131 m ²
Stockwerk	Erdgeschoss
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'890.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 190.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'700.—

Beschreibung

In absoluter Ruhe im Grünen und doch nur 5 Autominuten ab den Autobahnanschlüssen Niederbipp/Oensingen entfernt, erstellen wir in gehobenem Eigentumsstandart topmoderne und bestausgestattete Traumwohnungen.

Gelangen Sie mit dem Lift aus dem grosszügigen Parkhaus in Ihr Refugium fern ab von Strassen- oder Bahnlärm und fühlen Sie sich in den hellen Wohnungen mit allem erdenklichen Komfort wie grosszügigen Glasfronten, Küchenzeilen in Hochglanz und Granitabdeckung, Platten- und Echtholzböden daheim.

Wie die edlen Luxusküchen mit Steamer/Backofen, Kühlschrank mit Tiefkühlfach, Soft-Motion- Auszügen, energiesparenden Geschirrspüler und hygienischer und modernster Marmor- Abdeckung sind auch die Badezimmer stylisch und wunderschön ausgebaut.

Die riesigen Balkone trennen Ihre Wohnräume von der weiten Grünfläche ums Haus ab.

Mit eigener Waschmaschine und Tumbler sind Sie vollkommen unabhängig und teilen sich Ihren Tag selbständig ein.

Verbringen Sie Ihre wertvolle Freizeit in den direkt angrenzenden Wäldern und verweilen Sie an der nahe gelegenen Aare, welche im Sommer zu einem kühlen Bad einlädt. Einen Ausflug mit dem Velo entlang der Aare führt Sie zu den Stauwehren Wynau oder Bannwil. Gerne werden Sie auch als Mitglied in einem der zahlreichen Dorfvereine willkommen geheissen.

Kindergarten und Schulen erreichen Sie in wenigen Schritten völlig gefahrlos.

Den öffentlichen Verkehr in Form des Bipper- Lisi's erreichen Sie bequem beim Schloss Aarwagen, von wo aus Sie in südlicher Richtung direkt und in kürzester Zeit zum SBB- Drehkreuz in Langthol und in nördlicher Richtung ebenso schnell Richtung Oensingen/ Solothurn gelangen.

Die Minergie- Bauweise garantiert tiefe Nebenkosten und die Gewissheit in einem ökologisch sinnvollem Zuhause zu leben.

AP: 80.--

EP: 120.--

Innenraum

- Rollstuhlgängig ✓
- Haustiere erlaubt ✓

Badezimmer	2
Aussicht	✓
Keller	✓

Technik

Niedrigenergie-Bauweise	✓
Steamer	✓
Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Stockwerk	Erdgeschoss
-----------	-------------

Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2017

Umgebung

Läden	ca. 2160 m
Kindergarten	ca. 510 m
Primarschule	ca. 300 m

Oberstufenschule	ca. 300 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 1190 m
Autobahnanschluss	ca. 4900 m

Inserat

ImmoScout24-Code 5675305

Anbieter

Talia Immo AG
Ardiana Burkhard
Leenrütimattweg 9
4704 Niederbipp

Mobil 032 622 17 17