

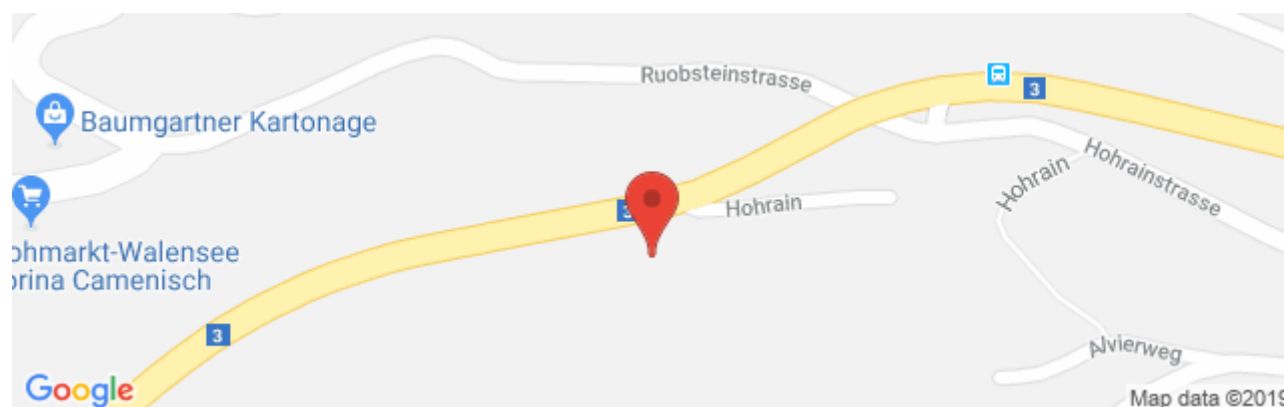
4.5 locali, 215 m²

«Attika-Terrassen-Penthouse Cascada, traumhafte Seesicht 35min v.Zürich»

Prezzo su richiesta

Ubicazione

Kerenzerbergstrasse 13
8874 Mühlehorn, GL



Dati principali

Comune	Glarus Nord
Superficie abitabile	215 m ²
Piano	6. piano
Disponibilità	Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita

Su richiesta

Descrizione

Leben Sie an einer der spektakulärsten Seelagen der Schweiz!! Erleben Sie jeden Tag wie in den Ferien und geniessen von allen Zimmern sowie von der **260 m2 grossen Terrasse die fantastische Sicht auf den See!**

Ihr Zuhause inmitten traumhafter Natur. 35 min. von Zürich. Die Immobilie befindet sich am Fusse des Kerenzerberges oberhalb Mühlehorn.

Das moderne Attika Penthouse befindet sich im Endausbau. Das Objekt bietet den höchsten Ausbaustandard und eignet sich durch seine repräsentative Erscheinung auch hervorragend für die Kombination von Wohnen und Arbeiten.

Attika Penthouse: 215 m2 Wohnfläche mit sehr grosser licht-durchfluteten Wohnhalle sowie äusserst grosszügiger Schlafzimmer-Mastersuite und sehr geräumiger Ankleide, offenem Bad / Spabereich mit Sicht auf den türkisfarbenen See!!!

Die 260 m2 sensationelle Terrasse inkl. der 200 m2 grosszügigen Dachterrasse eignet sich hervorragend für die Anordnung einer Spa-Landschaft mit Jacuzzi etc. vor traumhafter unverbaubarer Kulisse!!!

Die Erschliessung der Liegenschaft erfolgt über einen geräumigen, seeseitig verglasten Vertikallift. Für das Attika Penthouse sind 4 Garagenplätze vorgesehen (abtrennbar). Es sind Elektroanschlüsse für Elektroautos vorhanden.

An einmalig schöner Lage, am Fusse des Kerenzerberges gelegen, direkt über dem türkisfarbenen Walensee stehen die lichtdurchfluteten grosszügigen Terrassenhäuser in modernster Architektur gepaart mit dem Luxus einer herrlichen, unverbaubaren Seesicht.

Das auf 12 Einheiten limitierte Projekt, welches mit einer sehr komfortablen Innenausstattung versehen ist, verfügt über moderne und grosszügige Grundrisse, konzipiert auf einer Wohnebene von 135 m2 – 305 m2 NWF sowie ausserordentlich grossen Terrassierungen (52m2 – 350m2), von welchen eine einmalig schöne Sicht auf den See und die lieblichen Hänge von Betlis gegeben ist.

Die Einzigartigkeit dieser Wohnlage wird in ihrer Nähe zur Grosstadt Zürich sowie in der Gegebenheit deutlich, dass im Sommer der See in 1 min. sowie im Winter die Talstation ins grosse Flumserberg Skigebiet in 5 min. erreichbar ist. Diese Dreierkombination sucht landesweit Ihresgleichen!

Für nähere Informationen und Besichtigung dieses einzigartigen Terrassenhauses sind wir sehr gerne für Sie da!

Frick-Immobilien AG

Distanzen: Bushaltestelle: 20 m

Bahnhof 2 min

Einkaufsmöglichkeit: 2-12 min mit dem Auto

Primarschule: 5 min mit Bus

Seeufer: 500m

Bootsliegeplatz: 700m

Talstation Flumserberge Ski- und Wandergebiet: 5 min Fahrzeit
Div. grosse Shoppingzentren: 10 – 15 min
Thermalbad Bad Ragaz mit 5 Stern Wellness Hotelkomplexen:15min

Golfressort Bad Ragaz: 15 min

Chur: 25 min.

Zürich: 35 min.

Sportflughafen: 10 min

Flughafen Zürich-Kloten: 45 min

Spazi interni

Bagni	3
Vista	✓
Cantina	✓
Ripostiglio	✓

Tecnica

Steamer	✓
Lavastoviglie	✓
Asciugatrice	✓
Lavatrice	✓

Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓
Parcheggio	✓
Garage	✓

Dimensioni

Piano	6. piano
Numero di piani	1

Caratteristiche

Nuova costruzione	✓
Anno di costruzione	2019
Piscina	✓

Dintorni

Trasporti pubblici	ca. 30 m
--------------------	----------

Annuncio

Codice ImmoScout24	5675494
--------------------	---------

Inserzionista

Frick-Immobilien AG
Signore Alexander Frick
Kerenzerbergstrasse 11
8874 Mühlehorn

Lavoro 055 614 13 72

Cellulare 079 215 82 94