



## 4.5 Zimmer, 96 m<sup>2</sup>

«Ihr neues Zuhause»

**CHF 1'395.—**

### Standort

Loch 1305  
9428 Walzenhausen, AR



### Hauptangaben

Gemeinde	Walzenhausen
Wohnfläche	96 m <sup>2</sup>
Stockwerk	Erdgeschoss
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'395.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 240.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'155.—

## Beschreibung

Wir bieten Ihnen sofort oder nach Vereinbarung eine schöne 4.5-Zimmerwohnung im Erdgeschoss mit verglastem Balkon.

Die helle Wohnung verfügt über einen pflegeleichten Parkett- und Laminatbodenbelag. Schöne Küche mit Glaskeramik, Geschirrspüler und Mikrowelle. Badezimmer mit Badewanne.

Weitere Details:

- Kellerabteil im UG
- Ein Aussenparkplatz steht für CHF 40.00/Mt. und ein Einstellplatz in der Tiefgarage für CHF 130.00/Mt. zur Verfügung.
- Veloraum
- Wasch- & Trockenraum zur Mitbenützung

Die Bilder zeigen lediglich den Wohnungsstandard und können vom Original abweichen. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

## Innenraum

Haustiere erlaubt ✓

## Technik

Kabel-TV ✓

## Aussenraum

Kinderfreundlich ✓

Parkplatz ✓

Garage ✓

## Grössenangaben

Stockwerk

Erdgeschoss

## Merkmale

Baujahr

1994

## Umgebung

Läden

ca. 500 m

Kindergarten

ca. 500 m

Primarschule

ca. 500 m

Oberstufenschule

ca. 500 m

Öffentlicher Verkehr

ca. 200 m

Autobahnanschluss

ca. 3000 m

## Inserat

ImmoScout24-Code

5675542

Referenz

01800.01.0001

## Anbieter

VERIT Immobilien AG

Ehrler Romina

Rosenbergstrasse 32

9000 St. Gallen

Geschäft 071 272 30 79