



## 3.5 locali, 105 m<sup>2</sup>

«www.eichmatt-fislisbach.ch - Hier schlag ich wurzeln.»

**CHF 730'000.—**

### Ubicazione

Eichstrasse  
5442 Fislisbach, AG



### Dati principali

Comune	Fislisbach
Superficie abitabile	105 m <sup>2</sup>
Piano	1. piano
Disponibilità	01.10.2021

## Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 730'000.—

## Descrizione

Fislisbach "Eichmatt" - Hier schlag ich wurzeln.

In der schön gelegenen Gemeinde Fislisbach, umrahmt von der Eichstrasse, der Holderäckerstrasse und dem Eschenweg, entsteht das Neubauprojekt "Eichmatt".

Das Projekt:

- 3.5- bis 4.5-Zimmer Garten- und Geschosswohnungen
- 4.5 und 5.5-Zimmer Attikawohnungen
- Gartenwohnungen teilweise mit integriertem direktem Zugang zum Kellerabteil
- Modern und grosszügig Wohnen
- Minergie-Standard
- Reduit mit Waschturm und 2 Badezimmer in jeder Wohneinheit
- Grosszügige Loggia und Terrassenflächen
- Bequemer Direktzugang vom Untergeschoss mit Liftanlage
- SOVIS Living - der Extraservice zu Ihrer Wohnung
- Photovoltaik Anlage auf dem Dach
- Bezug ab Herbst 2021

Die Lage:

Zentral und doch mitten im Grünen. Die Gemeinde Fislisbach überzeugt durch ihre exzellente Lage, die Ihnen nicht nur die Möglichkeit gibt, zur Ruhe zu kommen. Dank der Nähe zum Flughafen Zürich liegt die ganze Welt vor Ihrer Haustüre.

- ÖV-Anbindungen und Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Gehminuten erreichbar
- Baden in 10 Minuten erreichbar
- Kindergarten, Primarschule und Oberstufe im eigenen Dorf
- Die Nähe zur Autobahn A1 bietet mit dem Auto schnellen Anschluss
- Ein vielfältiges Freizeitangebot steht zur Verfügung
- Alle Einkaufsmöglichkeiten im Dorf

Kontaktieren Sie uns, stellen Sie uns Ihre Fragen. Wir freuen uns auf Ihren Anruf unter 056 203 50 10. Gerne stellen wir Ihnen die detaillierte Broschüre zu diesem Projekt zu und freuen uns, Sie bei einem persönlichen Gespräch näher kennen zu lernen.

[Ulteriori informazioni](#) 

## Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓

## Dimensioni

Piano	1. piano
-------	----------

## Caratteristiche

Anno di costruzione	2021
---------------------	------

## Dintorni

Negozi	ca. 500 m
Asilo	ca. 350 m
Scuola elementare	ca. 220 m
Scuola secondaria	ca. 2800 m
Trasporti pubblici	ca. 450 m
Svincolo autostradale	ca. 3000 m
Situazione	Zentral und mitten im Grünen

## Annuncio

Codice ImmoScout24	5675599
Referenza	16600

## Contatto per le visite

Karin Hochuli

056 203 50 10

## Inserzionista



Markstein AG  
Karin Hochuli  
Haselstrasse 16  
5401 Baden

Lavoro 056 203 50 10