



## 4.5 locali

«Ihr Zuhause. Ihr Anker.»

**CHF 685'000.—**

### Ubicazione

Plattenstrasse  
9444 Diepoldsau, SG



### Dati principali

Comune

Diepoldsau

Piano

1. piano

Disponibilità

Su richiesta

### Prezzo

## Descrizione

ANKER

EXKLUSIVES WOHNEN IN DIEPOLDSAU.

Sie möchten grosszügig wohnen? Für aktive, junggebliebene, naturverbundene Menschen verkaufen wir an sonniger Lage diese atemberaubende 4½-Zimmer-Wohnung. Nahe dem Zentrum von Diepoldsau und trotzdem im Grünen. Viel Licht, viel Platz, viel Lebensqualität – wir haben alles für Sie.

Hier wurde mit Liebe zum Detail geplant, damit sowohl Kinder oder Gäste, als auch die Eltern ausreichend Platz für sich finden. Das Herzstück der Wohnung bildet zweifellos der Wohn-Ess-Kochbereich mit 42.4 m<sup>2</sup>. Von der Küche und dem Wohnzimmer haben Sie einen direkten Zugang zur 14.2 m<sup>2</sup> grossen Loggia, welche sich perfekt zum Geniessen und Spielen anbietet. Schon nach kurzer Zeit fühlt sich die ganze Familie daheim und Gäste pudelwohl. Die Schlafzimmer sind geräumig und mit zwei Badezimmern plus Gäste-WC lässt sich auch der etwas hektischere Alltag problemlos meistern. Das Elternschlafzimmer – mit en Suite Bad und Ankleide – ein Traum. Zusätzlich steht ein Abstellraum in dem auch die Waschmaschine und der Tumbler untergebracht werden zur Verfügung.

Sie sehen, hier sind Sie an der richtigen Adresse. Zur Wohnung können in der Einstellhalle zwei Parkplätze à je CHF 35'000.- dazu gekauft werden. Ein Kellerabteil ist bereits im Preis inbegriffen. Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Raum für Fahrräder/Kinderwagen und Besucher-Parkplätze zur Verfügung.

IHRE WOHNLAG. IHRE OASE.

Profitieren Sie gleich doppelt: von der einmaligen Lage der aufstrebenden Gemeinde Diepoldsau im Rheintal und von der ausgezeichneten Besonnung des Grundstücks. Von morgens früh bis abends spät scheint die Sonne. Die Wohnüberbauung Anker ist ruhig gelegen, verkehrsfrei und bietet zwischen den Häusern grosszügige Freiräume und Grünflächen. Zudem verfügt die Wohnüberbauung über zwei eigene Spielplätze. Umgeben von Einfamilienhäusern und teils angrenzend an die Landwirtschaftszone liegt die Wohnüberbauung im ruhigen Herzen der Gemeinde Diepoldsau.

IHR ANSPRECHSPARTNER VOR ORT

Für weitere Auskünfte oder einen Beratungstermin stehen wir, das Team von AZ Immobilien, Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Ein echtes Zuhause für mehr Freiheit und Lebensqualität.

## Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle ✓

Animali domestici ammessi ✓

## Tecnica

TV via cavo ✓

## Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓
A misura di bambino	✓

## Dimensioni

Piano	1. piano
-------	----------

## Caratteristiche

Nuova costruzione	✓
Anno di costruzione	2019

## Annuncio

Codice ImmoScout24	5675778
Referenza	22120190801-C4.527202.3461ffa3-d957-11e9-9cb0-a4bf01195aaa

## Inserzionista



AZ Immobilien  
Andreas Zäch  
Moosackerstrasse 8  
9444 Diepoldsau

Lavoro 071 733 34 34

Cellulare 076 383 34 68