



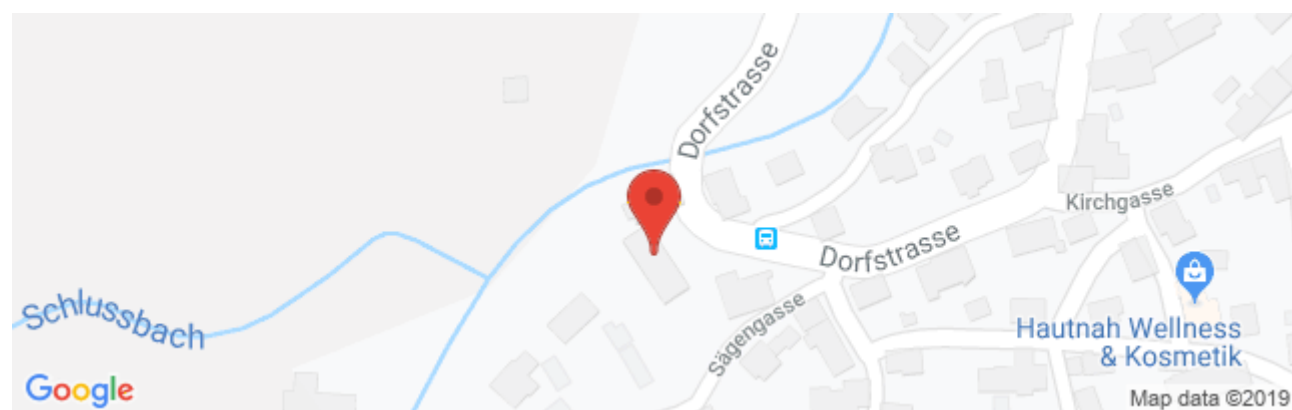
## 4.5 locali, 125 m<sup>2</sup>

«Bezahlbare 4.5 Zimmer-Neubau-Wohnung»

**CHF 665'000.—**

### Ubicazione

Dorfstrasse 27  
9472 Grabs, SG



### Dati principali

Comune

Grabs

Superficie abitabile

125 m<sup>2</sup>

Piano

1. piano

Disponibilità

Su richiesta

## Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 665'000.—

## Descrizione

Ideale Lage, hochwertiger Ausbau, gemütliche Loggia: Diese 4.5 Zimmer-Wohnung in Grabs ist perfekt für Einzelpersonen, Paare oder eine kleine Familie mit zeitgemässen Wohnansprüchen.

Im ersten Obergeschoss dieses Mehrfamilienhauses werden Sie von viel Licht und einem angenehmen Wohngefühl begrüsst. Diese Wohnung verwöhnt Sie mit einem attraktiven Grundriss und einer ruhigen Umgebung. Das Raumprogramm ist durchdacht, der Innenausbau hochwertig. Das Herzstück der Wohnung bildet zweifellos der offene Wohn- und Essbereich, der nahtlos in die Küche übergeht. Hier ist der Ort, an dem man zusammenkommt, Freunde empfängt und Gäste bewirbt. Er strahlt Weiträumigkeit aus, bietet aber auch Geborgenheit. Auf der Loggia geniessen Sie die Sicht über die sanften Hügel hin zu den Bergen und in die Ferne.

Bei aller Offenheit findet sich auch genügend Privatsphäre. Neben einem grösseren Eltern-Schlafzimmer verfügt die Wohnung über zwei weitere Zimmer, die als Kinder- und/oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Weiter verfügt die Wohnung über zwei stilvolle Badezimmer, von denen eines mit Dusche, das andere mit Badewanne ausgestattet sind. Diese Wohnung verfügt ausserdem über ein Kellerabteil im Untergeschoss, welches im Verkaufspreis inbegriffen ist. Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Kinderspielplatz zur Verfügung.

Die gute Lage schenkt Ihnen hohe Lebensqualität. Einkauf und Gastronomie sind schnell erreicht. Schulen und Kindergarten sind um die Ecke. Mit der Bushaltestelle vor der Haustüre erreichen Sie Buchs in 10 Minuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln, in 7 Minuten mit dem Auto. Der Traum vom schönen Wohnen wird hier Realität.

Das Mehrfamilienhaus wird im Jahr 2019 gebaut. Das Haus verfügt über einen Lift. In der Tiefgarage können Einstellplätze à je CHF 35'000.- dazu gekauft werden. Es steht eine begrenzte Anzahl Hobbyräume zum Kauf zur Verfügung.

Sie sehen hier sind Sie an der richtigen Adresse. Für weitere Auskünfte oder einen Beratungstermin stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Ein echtes Zuhause für mehr Freiheit und Lebensqualität.

Wohnung B12

## Spazi interni

- Accessibile con sedie a rotelle ✓
- Animali domestici ammessi ✓
- Vista ✓

## Tecnica

TV via cavo ✓

## Spazi esterni

Ascensore ✓

Balcone/terrazza/giardinetto ✓

A misura di bambino ✓

## Dimensioni

Piano 1. piano

## Caratteristiche

Nuova costruzione ✓

Anno di costruzione 2019

## Annuncio

Codice ImmoScout24 5675783

Referenza 188190729-B12.527237.66e70aea-d956-11e9-9cb0-a4bf01195aaa

## Inserzionista



AZ Immobilien  
Andreas Zäch  
Moosackerstrasse 8  
9444 Diepoldsau

Lavoro 071 733 34 34

Cellulare 076 383 34 68

