



4.5 locali, 137 m²

«VISION | Attika-Terrassenwohnung mit Panoramansicht»

CHF 930'000.—

Ubicazione

Curtibergstrasse 151
8646 Wagen, SG



Dati principali

Comune

Rapperswil-Jona

Superficie abitabile

137 m²

Disponibilità

Su richiesta

Prezzo

Descrizione

VISION | An aussichtsreicher und ruhiger Lage in Wagen (politisch Stadt Rapperswil-Jona), verkaufen wir diese gut erhaltene 4.5-Zimmer Attika-Terrassenwohnung.

Die zu verkaufende Wohnung befindet sich im obersten Geschoss einer überschaubaren Terrassenliegenschaft, mit lediglich vier Wohneinheiten, welche zugleich eine Stockwerkeigentümerschaft bilden. Die Wohnung präsentiert sich in einem gepflegten und gut unterhaltenen Zustand.

Weitere Vorzüge und Stärken dieser Immobilie sind:

- eine gegen Süden ausgerichtete, ca. 50m² grosse Terrasse mit atemberaubender Fernsicht ins Grüne und die umliegende Voralpen Berglandschaft
- private, nordwestlich gelegene Aussennutzfläche mit idyllischem Sitzplatz und Terrassierung zwecks Anpflanzung von Gemüse, Obst, Pflanzen und div. Gewächsen
- massive und solide Bauweise mit isoliertem Mauerwerk
- angenehme Fussbodenheizung in der gesamten Wohnung
- praktische und grosszügige Küche (erneuert im Jahre 2000) mit Miele Geräten
- offener und ansprechender Grundriss. Lichtdurchflutete Räumlichkeiten
- Umluft-Cheminée im Wohnbereich
- zwei Nasszellen, Waschmaschine und Tumbler direkt in der Wohnung
- Terrassenbrüstung aus Beton mit Möglichkeit zur Bepflanzung
- private Doppelgarage mit automatischen Torantrieb. Zwei Nebenräume im Sockelgeschoss

Das Zentrum von Jona erreichen Sie innert kurzer Fahrzeit und der Kindergarten als auch die Schule befinden sich direkt im Dorfkern von Wagen.

Die Doppelgarage ist nicht im Verkaufspreis inkludiert und kostet separate CHF 60'000.-

Gerne senden wir Ihnen eine ausführliche Verkaufsdokumentation oder zeigen Ihnen diese schöne Terrassenwohnung direkt vor Ort.

Immobilias GmbH, Thomas Grüninger
Ihr geprüfter Immobilienexperte SMK/SVIT

Sie beabsichtigen Ihre Liegenschaft zu verkaufen? Interessiert es Sie zu erfahren was für einen Marktwert Ihre Liegenschaft hat? Gerne beraten wir Sie seriös und kompetent. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

www.immobilitas.ch

[Ulteriori informazioni](#) 

Spazi interni

Animali domestici ammessi	✓
Vista	✓
Caminetto	✓

Tecnica

TV via cavo	✓
-------------	---

Spazi esterni

Balcone/terrazza/giardinetto	✓
A misura di bambino	✓
Parcheggio	✓
Garage	✓

Caratteristiche

Anno di costruzione	1983
---------------------	------

Dintorni

Negozi	ca. 2300 m
Asilo	ca. 1500 m
Scuola elementare	ca. 1500 m
Scuola secondaria	ca. 2800 m

Annuncio

Codice ImmoScout24	5676240
Referenza	8646_18092019.439129.568

Contatto per le visite

Thomas Grüninger

078 805 80 85

Inserzionista



Immobilitas GmbH
Thomas Grüninger
Zürcherstrasse 44
8852 Altendorf

Lavoro 055 556 80 40

Cellulare 078 805 80 85