



«Drei-Familienhaus mit grossem Umschwung»

**CHF 1'250'000.—**

### Standort

Meienweg 1  
4665 Oftringen, AG



### Hauptangaben

Gemeinde	Oftringen
Grundstücksfläche	842 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Auf Anfrage
Wohneinheiten	3
Bruttorendite	4.75 %

## Preis

Verkaufspreis

CHF 1'250'000.—

## Beschreibung

Auf einem 842 m<sup>2</sup> grossen Grundstück steht ein Mehrfamilienhaus mit drei Wohneinheiten. Zurzeit stehen die Wohnungen wegen den anstehenden Renovations- und Umbauarbeiten leer. Die oberste und kleinste Wohnung wurde bereits komplett renoviert. Nebst einem neuen Boden, einer neuen Küche und einem neuen Badezimmer wurden auch neue Elektroleitungen gezogen. Die beiden anderen Wohnungen werden im Oktober 2019 umgebaut. Der Kaufinteressent kann das Objekt auch im jetzigen Zustand kaufen.

Im Haus befinden sich eine 2.5-Zimmer-Wohnung, eine 3.5-Zimmer-Wohnung und eine 4.5-Zimmer-Wohnung. Im Erdgeschoss steht ausserdem ein Wintergarten für die gemeinsame Benutzung zur Verfügung. Durch die zentrale Lage und die sehr guten Anbindungen an die Metropolen Zürich und Basel sind die Wohnungen bei Mietinteressenten sehr begehrt.

Die Liegenschaft verfügt über Ausbaureserven.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen. Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

## Aussenraum

Kinderfreundlich	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Kubatur	1055 m <sup>3</sup>
---------	---------------------

## Merkmale

Letzte Renovation	2019
Baujahr	1930

## Umgebung

Läden	ca. 280 m
Kindergarten	ca. 575 m

Primarschule	ca. 475 m
Oberstufenschule	ca. 475 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 350 m
Autobahnanschluss	ca. 620 m

## **Inserat**

ImmoScout24-Code	5677709
Referenz	2326725

## **Besichtigungskontakt**

Vincenzo Gulli

041 926 72 86

## **Anbieter**



Swiss Life Immopulse  
Vincenzo Gulli  
Centralstrasse 33  
6210 Sursee

Geschäft 041 926 72 86

Mobil 079 900 13 14