



## 6.5 Zimmer, 125 m<sup>2</sup>

«Superbe appartement à louer à Champel»

**CHF 4'460.—**

### Standort

Av. Dumas 2bis  
1206 Genève, GE



### Hauptangaben

Gemeinde	Genève
Wohnfläche	125 m <sup>2</sup>
Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 4'460.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 460.—
Nettomiete (Monat)	CHF 4'000.—

## Beschreibung

Ce logement spacieux et traversant est situé au 2ème étage d'un charmant immeuble implanté au coeur de Champel.

Situation privilégiée:

- proche des lignes de bus 1, 3 et 5
- à 2 pas du parc Bertrand
- écoles et crèches à proximité

L'immeuble dispose d'un ascenseur et de caves, l'appartement présente les caractéristiques suivantes:

- hall d'entrée;
- salle de bains;
- wc séparés;
- cuisine entièrement équipée;
- séjour avec cheminée;
- salle à manger;
- balcon;
- 2 chambres à coucher;
- 2 chambrettes

En outre, les hauteurs de plafonds sont très agréables.

Bail indexé de 5 ans à terme fixe.

Vous souhaitez devenir le prochain locataire de ce bien d'exception? N'hésitez pas nous contacter afin d'organiser une visite.

## Technik

Kabel-TV



## Grössenangaben

Stockwerk

2. Stockwerk

## Merkmale

Baujahr

1926

## Umgebung

Läden

ca. 200 m

Öffentlicher Verkehr

ca. 50 m

## Inserat

ImmoScout24-Code

5677723

Referenz

5007.01.0202

## Besichtigungskontakt

Valentin Chapelle

022 827 69 27

## Anbieter

**APLEONA**

Real Estate Management

Apleona Real Estate SA  
Chapelle Valentin  
Rue du Grand-Pré 54-56  
1202 Genève

Geschäft 022 827 69 27