



**200 m<sup>2</sup>**

«LUSSUOSO ATTICO MODERNO IN GRANDE VILLA CON PISCINA INTERNA»

**CHF 2'100'000.—**

## Ubicazione

6926 Montagnola, TI



## Dati principali

Comune

Collina d'Oro

Superficie abitabile

200 m<sup>2</sup>

Disponibilità

Su richiesta

## Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 2'100'000.—

## Descrizione

Siamo a Montagnola, in un esclusivo quartiere residenziale, a cinque minuti a piedi dalla Scuola Americana Tasis e a dieci minuti di macchina dal centro di Lugano e dall'aeroporto di Agno.

Questo elegante appartamento si trova all'ultimo piano di un bello stabile di architettura classica diviso in soli quattro appartamenti e arricchito da un curato giardino condominiale, una piscina interna e bagno turco.

Completamente rinnovato nel 2010, è caratterizzato da un luminoso ingresso dai soffitti molto alti e con lucernario da cui si raggiunge la zona giorno con camino composta da soggiorno, area pranzo e spaziosa cucina abitabile.

Tutti i locali hanno accesso alla loggia e al grande terrazzo panoramico con esposizione sud-ovest di circa 60 mq con bella vista aperta sul verde. Alcuni gradini conducono alla zona notte che ospita tre camere da letto, due bagni completi e un bagno di servizio.

L'ascensore con accesso diretto all'appartamento permette di raggiungere comodamente un locale hobby riscaldato di 17 mq, una spaziosa cantina e l'autorimessa in cui sono disponibili 2 posteggi a Chf 45'000 ciascuno con spazio moto.

## Annuncio

Codice ImmoScout24

5677736

Referenza

v-01mnap1

## Inserzionista



Wullschleger Martinenghi Manzini Gestioni Immobiliari SA  
Gestioni Immobiliari SA  
Via alla Campagna, 2A  
6904 Lugano

Lavoro 091 973 38 40