



3.5 Zimmer, 72 m²

«Erstbezug nach Totalsanierung!»

CHF 1'250.—

Standort

Gaishausstrasse 10 / 10A
9050 Appenzell, AI



Hauptangaben

Gemeinde

Appenzell

Wohnfläche

72 m²

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

Preis

Beschreibung

Im Auftrag der Grubenmann Liegenschaften AG vermieten wir moderne 2.5 und 3.5 Zimmerwohnungen mit grossem Balkon an zentrumsnaher Lage:

- 2.5 Zimmerwohnungen, 63 m²,
Nettomiete ab CHF 1'150.00 bis CHF 1'300.00,
Neiz- / Nebenkosten akonto CHF 190.00
- 3.5 Zimmerwohnungen, 72 m²,
Nettomiete ab CHF 1'250.00 bis CHF 1'400.00,
Heiz- / Nebenkosten akonto CHF 210.00

In den Nebenkosten ist der Wohnungsstrom von der umweltfreundlichen Photovoltaikanlage ebenfalls enthalten.

Die Wohnungen befindet sich in einem ruhigen Wohnquartier. In ca. 7 Gehminuten befinden Sie sich im Zentrum von Appenzell. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Schulen von Kindergarten bis Gymnasium sind zu Fuss ebenfalls problemlos zu erreichen.

Die moderne Photovoltaikanlage versorgt die Liegenschaft mit umweltfreundlicher Energie und führt zu tieferen Heizkosten. Der Boden ist in der Küche und in der Nasszelle mit Keramikplatten, in den Zimmern, Wohnen und Essen mit Parkett ausgekleidet. Die Wärmeverteilung erfolgt über Bodenheizung. Die Küche mit Granitabdeckung ist mit modernen Geräten (Geschirrspüler, Glaskeramikerd, Backofen, Kühlschrank, etc.) ausgestattet.

Die Wohnungen verfügen über ein eigenes Kellerabteil. Ebenfalls sind in den Wohnungen Anschlüsse für Waschmaschinen und Tumbler vorhanden. Zusätzlich steht eine Waschküche mit Waschmaschinen und Tumbler sowie ein Trocknungsraum mit Secomat zur Mitbenützung zur Verfügung.

Bei Bedarf können Tiefgaragenparkplätze für CHF 120.00 / Monat oder Aussen-Parkplätze für CHF 40.00 / Monat dazugemietet werden.

Gerne beraten wir Sie persönlich und helfen Ihnen, die für Sie perfekte Wohnung zu finden.

Aussenraum

| | |
|---------------------------|---|
| Balkon/Terrasse/Sitzplatz | ✓ |
| Kinderfreundlich | ✓ |
| Parkplatz | ✓ |
| Garage | ✓ |

Grössenangaben

Anzahl Stockwerke 5

Merkmale

Neubau ✓

Letzte Renovation 2020

Inserat

ImmoScout24-Code 5679184

Referenz 190826-G10/10a Sanierung 3.5.528315.88efeab2-dade-11e9-9cb0-a4bf01195aaa

Anbieter



altrimo ag
Melanie Inauen
Weissbadstrasse 1
9050 Appenzell

Geschäft 071 788 02 15