



4.5 rooms, 101 m²

«Confort et tranquillité vous attendent»

CHF 515,000.—

Location

1731 Ependes FR, FR



 **Fribourg station**

 26'  18'  28'

Main information

Municipality

Ependes (FR)

Living space

101 m²

Floor	1. floor
Availability	On request

Price

Selling price	CHF 515,000.—
---------------	---------------

Description

Vous souhaitez vivre à la campagne en harmonie avec la nature dans un lieu tranquille et familial? Luminosité, calme irréfutable et confort optimal sont les qualités de ce superbe appartement au rez supérieur. Situé dans le village d'Ependes dans un quartier résidentiel et verdoyant au coeur d'une région très porteuse du canton de Fribourg. Ce bien unique saura indéniablement vous séduire par ses espaces conviviaux fonctionnels et ses extérieurs privés!

Ce charmant et chaleureux 4.5 pièces est logé au sein d'une petite PPE de 6 appartements. Il profite d'une surface de plus de 101 m² avec un balcon de 7 m², une terrasse de plus de 20 m² et un jardin de 195 m² privés.

Vous découvrirez une spacieuse et lumineuse pièce de vie. Elle est pourvue d'un séjour et d'un espace dîatoire avec un accès direct au balcon. Vous disposerez d'une belle cuisine équipée et séparée avec espace convivial. Un hall équipé d'armoires murales, permettant de privatiser le couloir d'accès au hall d'entrée dessert trois chambres à coucher, dont une vous offrant également un accès au balcon. Une salle de bains bénéficiant d'une baignoire et un WC séparé complètent agréablement ces belles pièces.

Pour terminer en beauté, un soin tout particulier a été apporté aux aménagements extérieurs avec un jardin privé de plus de 195 m², une terrasse dallée d'environ 20 m² et d'un balcon de plus de 7 m² ; des atouts de taille pour cet objet d'exception qui vous permettront de prolonger vos soirées estivales au coucher du soleil. De plus, ce magnifique cocon dispose d'une cave au sous-sol et d'un réduit au rez-de-chaussée. Vous aurez l'avantage d'avoir deux places de parc extérieures et un garage box compris dans le prix de vente.

Vous l'aurez compris, si vous êtes tenté par un bien conjuguant confort et bien-être, il n'y a plus à hésiter ! Venez visiter ! Sandra Dessibourg, courtière Experte ImmoSky AG, 079 896 91 60.

Exterior

Balcony/terrace/patio	✓
Child friendly	✓
Parking space	✓
Garage	✓

Dimensions

Floor	1. floor
Number of floors	4

Characteristics

Construction year	1973
-------------------	------

Ad

ImmoScout24 code	5679607
Reference	90711.90711

Contact for viewing

Sandra Dessibourg

 021 544 15 64

Advertiser

 **IMMOSKY**

Immosky AG - Suisse Romande - Team Romandie
Sandra Dessibourg
Route de Prilly 25
1023 Crissier VD

Tel. landline  021 544 15 64