



4,5 locali, 101 m²

«Confort et tranquillité vous attendent»

CHF 515 000.—

Ubicazione

1731 Ependes FR, FR



 **Fribourg, stazione**

 26'  18'  28'

Dati principali

Comune

Ependes (FR)

Superficie abitabile

101 m²

Piano

1. piano

Disponibilità

Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 515 000.—

Descrizione

Vous souhaitez vivre à la campagne en harmonie avec la nature dans un lieu tranquille et familial? Luminosité, calme irréfutable et confort optimal sont les qualités de ce superbe appartement au rez supérieur. Situé dans le village d'Ependes dans un quartier résidentiel et verdoyant au coeur d'une région très porteuse du canton de Fribourg. Ce bien unique saura indéniablement vous séduire par ses espaces conviviaux fonctionnels et ses extérieurs privés!

Ce charmant et chaleureux 4.5 pièces est logé au sein d'une petite PPE de 6 appartements. Il profite d'une surface de plus de 101 m² avec un balcon de 7 m², une terrasse de plus de 20 m² et un jardin de 195 m² privés.

Vous découvrirez une spacieuse et lumineuse pièce de vie. Elle est pourvue d'un séjour et d'un espace dîatoire avec un accès direct au balcon. Vous disposerez d'une belle cuisine équipée et séparée avec espace convivial. Un hall équipé d'armoires murales, permettant de privatiser le couloir d'accès au hall d'entrée dessert trois chambres à coucher, dont une vous offrant également un accès au balcon. Une salle de bains bénéficiant d'une baignoire et un WC séparé complètent agréablement ces belles pièces.

Pour terminer en beauté, un soin tout particulier a été apporté aux aménagements extérieurs avec un jardin privé de plus de 195 m², une terrasse dallée d'environ 20 m² et d'un balcon de plus de 7 m² ; des atouts de taille pour cet objet d'exception qui vous permettront de prolonger vos soirées estivales au coucher du soleil. De plus, ce magnifique cocon dispose d'une cave au sous-sol et d'un réduit au rez-de-chaussée. Vous aurez l'avantage d'avoir deux places de parc extérieures et un garage box compris dans le prix de vente.

Vous l'aurez compris, si vous êtes tenté par un bien conjuguant confort et bien-être, il n'y a plus à hésiter ! Venez visiter ! Sandra Dessibourg, courtière Experte ImmoSky AG, 079 896 91 60.

Spazi esterni

Balcone/terrazza/giardinetto



A misura di bambino



Parcheggio



Garage



Dimensioni

Piano	1. piano
Numero di piani	4

Caratteristiche

Anno di costruzione	1973
---------------------	------

Annuncio

Codice ImmoScout24	5679607
Referenza	90711.90711

Contatto per le visite

Sandra Dessibourg

 021 544 15 64

Inserzionista

 **IMMOSKY**

Immosky AG - Suisse Romande - Team Romandie
Sandra Dessibourg
Route de Prilly 25
1023 Crissier VD

Tel. fisso  021 544 15 64