



6 rooms, 203 m²

«Superbe maison d'architecte avec piscine»

CHF 2,350,000.—

Mortgages starting at CHF 3'525.- per month

Location

1093 La Conversion, VD



Main information

Municipality	Lutry
Living space	203 m ²
Plot area	602 m ²
Floor space	203 m ²
Availability	On request

Price

Selling price

CHF 2,350,000.—

Description

Homewell vous propose : COUP DE COEUR

Magnifique villa individuelle sise dans un quartier calme et verdoyant de la commune de Lutry La Conversion, cette belle villa de 6 pièces dans le style épuré aux finitions soignées avec vue sur le lac et les montagnes jouit d'un magnifique jardin clôturé avec piscine. A 100 mètres des transports.

Elle se compose sur 3 niveaux comme suit:

Rez inférieur:

- Garage pour voitures
- Local technique (pompe à chaleur / géothermie)
- Buanderie
- 2 Chambres avec accès au jardin

Rez supérieur:

- Entrée composée d'armoires murales
- Cage d'escalier centrale en béton.
- Cuisine moderne avec espace repas
- Grand salon avec poêle et espace salle à manger
- Bureau
- WC visiteur
- Grand balcon exposé plein sud avec vue sur le lac

Etage:

- 2 chambres avec dressing
- Salle d'eau communicante avec les 2 chambres
- Grand balcon sur tout l'étage avec vue sur le lac

Extérieur:

- Portail électrique
- Place de parque extérieur, possibilité de garer 4 voitures à l'extérieur
- Jardin avec beau gazon et planche en bois
- Piscine de 8m sur 4m (couverture escamotable)

C'est avec grand plaisir que nous organiserons une visite des lieux à votre convenance et que nous vous recevons sur rendez-vous pour vous présenter cette belle maison !

Interior

View ✓

Exterior

Parking space ✓

Garage ✓

Characteristics

New building ✓

Ad

ImmoScout24 code 5679718

Reference 397682

Contact for viewing

Léa Ventura

 021 312 09 32

Advertiser

Homewell SA

Mr Nicolas Leyvraz

Rue Saint-Martin 22

1003 Lausanne