



## 2.5 Zimmer, 86 m<sup>2</sup>

«Erstvermietung Lofts: Ihr neues Zuhause?»

**CHF 1'950.—**

### Standort

Bözingenstrasse 31  
2502 Biel/Bienne, BE



### Hauptangaben

Gemeinde	Biel/Bienne
Wohnfläche	86 m <sup>2</sup>
Stockwerk	Erdgeschoss
Nutzfläche	86 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'950.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 250.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'700.—

## Dieses Objekt gehört zu folgendem Neubauprojekt

IHR LOFT DER ZUKUNFT



[Alle Objekte des Neubauprojekts](#)

## Beschreibung

### ERSTVERMIETUNG

Ein in mediterranem Flair gestalteter Innenhof lädt die Loft-BewohnerInnen in der total umgebauten Uhrenfabrik zum Verweilen und zum gemeinsamen Informationsaustausch ein.

### Wir bieten:

Einzigartige, mit individuellem Ausbau und differenzierenden Materialien erstellte Lofts. Lassen Sie sich von den angefügten Grundrissplänen inspirieren und wählen Sie Ihr ganz bevorzugtes Objekt. Alle Lofts, wobei einige Lofts auch über abschliessbare Räumen verfügen, werden aufgrund der übergrossen Fenstern lichtdurchflutet. Die spezielle Raumhöhe übermittelt zusätzliches Wohnraumbehagen.

### Spezielles zu Objekt Nr. 008 | Erdgeschoss | 86.3 m2

- Grosser Wohn-, Essbereich
- Abschliessbarer Schlafräum
- Modernste Küche, die Farbgestaltung varriert je nach Loft
- Glaskeramikkochfeld & Kunststeindeckung
- Kühlschrank mit grossem Gefrierfach
- Nasszelle mit grosszügiger Dusche/WC
- Reduit (4.4 m2)

- privater Sitzplatz (10.4 m2), strassenseitig
- Wäscheturm im EG, Nutzung mit drei Parteien
- Kellerabteil in Untergeschoss
- einige Autoabstellplätze stehen zu mtl. CHF 75.00 - 85.00 zur Verfügung

Besuchen Sie unsere Webseite [www.la-centrale-loft.ch](http://www.la-centrale-loft.ch) und lassen Sie sich von unserem Angebot begeistern.

Eine Musterwohnung wird voraussichtlich ab Mitte November 2019 für die Besichtigung bereitstehen.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf. Gerne sind wir auch per Mail für Sie da.

Danke für Ihr Interesse.

**aberimo AG | Ruth Eveline Kurz | Tel.: +41 (0)31 388 555**

Ruth Eveline Kurz

## Innenraum

Haustiere erlaubt	✓
Badezimmer	1
Keller	✓

## Technik

Geschirrspüler	✓
Kabel-TV	✓

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Parkplatz	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	Erdgeschoss
Anzahl Stockwerke	4

## Merkmale

Altbau	✓
Letzte Renovation	2020

## Umgebung

Läden	ca. 50 m
Kindergarten	ca. 700 m
Primarschule	ca. 800 m
Oberstufenschule	ca. 600 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 50 m
Autobahnanschluss	ca. 3000 m
Situation	sonnig, zentral, mediterraner Innenhof für ALLE

## Inserat

ImmoScout24-Code	5680453
Referenz	Bözingenstrasse 31 2502 Biel/Bienne.Loft 008

## Anbieter

Aberimo AG  
Ruth Eveline Kurz  
Könizstrasse 117  
3008 Bern

Geschäft 031 388 85 55