



Wir versüssen  
Ihnen  
Weihnachten  
2 Monate Miete  
geschenkt!  
Im November  
einziehen, im  
Januar bezahlen.

## 2.5 Zimmer, 50 m<sup>2</sup>

«\*ERSTBEZUG\* 2.5 Zimmer-Single-Wohnung»

**CHF 1'340.—**

### Standort

Im Gisli 8  
9450 Lüchingen, SG



### Hauptangaben

Gemeinde

Altstätten

Wohnfläche

50 m<sup>2</sup>

Stockwerk

Erdgeschoss

Verfügbarkeit

Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'340.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 90.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'250.—

## Beschreibung

**Im November einziehen, im Januar bezahlen.**

**Wir versüssen Ihnen Weihnachten - 2 Monate Miete geschenkt!**

### **\*ERSTBEZUG\* 2.5 Zimmer-Single-Wohnung**

Sie suchen eine neue Wohlfühloase?

In unserem, im Juli fertiggestellten, Neubau, im schönen Lüchingen werden Sie fündig! Eine prachtvolle Kombination von Architektur und moderner Innenraumgestaltung laden zum entspannen ein. Alle Wohnungen sind offen gestaltet. Wohn- sowie Schlafräume wurden südöstlich oder südwestlich gebaut. Jede Wohnung wurde modern und mit qualitativ hochwertigen Materialien ausgestattet.

### **Ihre Highlights auf einem Blick:**

- Tiefgarage
- eingebaute Spots im Eingangs- & Kochbereich
- helle, grosszügig geschnittene Wohn- & Schlafräume
- Badezimmer mit begehbare Dusche
- Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung
- Balkon im Südosten - geniessen Sie nicht nur den schönen Ausblick, sondern auch Sonne von morgens bis zum Abend

Die genau Masse der Wohnung entnehmen Sie aus dem Grundriss.  
Auf Wunsch kann ein Tiefgaragenplatz dazu gemietet werden.

### **Lüchingen:**

Sie erreichen innert 10 Minuten die Autobahn E43 und liegen damit sehr zentral Richtung Chur sowie St. Gallen.

Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihre Wohlfühloase - unser grösstes Anliegen

Argu Bau AG

## Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Haustiere erlaubt	✓
Badezimmer	1
Aussicht	✓
Keller	✓

## Technik

Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	Erdgeschoss
Anzahl Stockwerke	4

## Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2019

## Umgebung

Läden	ca. 460 m
Kindergarten	ca. 480 m

Primarschule	ca. 480 m
Oberstufenschule	ca. 2610 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 320 m
Situation	sonnig

## **Inserat**

ImmoScout24-Code	5681112
Referenz	9450 - WHG 02 - EG

## **Anbieter**

Quadra AG  
Verwaltung | Immobilien  
Marina Stöckhardt  
Hauptstrasse 69  
9434 Au SG

Geschäft 071 886 06 80