



**10.5 rooms, 497 m<sup>2</sup>**

«Drei auf einen Schlag»

**CHF 830,000.—**

Mortgages starting at CHF 1'245.- per month

## Location

3158 Guggisberg, BE



## Main information

Municipality	Guggisberg
Living space	497 m <sup>2</sup>
Plot area	4,708 m <sup>2</sup>
Availability	On request

## Price

Selling price

CHF 830,000.—

## Description

Lieben Sie die Natur - so werden Sie sich hier bestimmt wohl fühlen.

Für einen Mehrgenerationenhaushalt oder eine Wohngemeinschaft ist die Lage wie auch die Grösse ideal. Die rund 4'708 m<sup>2</sup> grosse Parzelle liegt mitten in der Natur, angrenzend am Bach - hier können Sie abschalten und geniessen.

Die Liegenschaft ist aufgeteilt in eine 5.5 Zimmer-Wohnung, 4 Zimmer-Wohnungen, ein 1 Zimmer-Studio mit Nasszelle und diversen Nebenräumen.

Die 5.5 Zimmer-Wohnung wurde im Jahr 2014 komplett umgebaut und ist bereits bezugsbereit. Das grosszügige Dachgeschoss mit Balkon ist bereit für den Feinschliff - hier können Sie Ihren Ideen freien Lauf lassen und sich eine ca. 170 m<sup>2</sup> grosse Loft oder eine mindestens 5.5 Zimmer-Oase gestalten. Im Erdgeschoss sind diverse Optionen noch offen. Das bereits vorhandene, schmucke Studio, wird zurzeit durch einen Mieter bewohnt. Des Weiteren besteht das Potenzial eine zusätzliche 4 Zimmer-Wohnung oder gar das bestehende Studio zu integrieren, um mehr Raum zu gestalten.

Für den Hobby-Mechaniker ist hier auch eine Werkstatt angesiedelt - Strom wie auch ein Fahrzeugaufzug sind vorhanden. Der gegenüber der Liegenschaft liegende Schopf, welcher Platz für neue Ideen bietet, ist ebenfalls einmalig.

Ein Fischereirecht sowie eigenes Quellwasser und das es nicht mehr dem BGGB unterliegt sind weitere Vorteile dieser Liegenschaft.

Hier stehen Ihnen diverse Möglichkeiten offen. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns am besten noch heute für eine unverbindliche Besichtigung. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

## Interior

Pets permitted



## Exterior

Balcony/terrace/patio



Parking space



## Dimensions

Number of floors

2

## Characteristics

Construction year 2013

## Ad

ImmoScout24 code 5681433

Reference 90371.90371

## Contact for viewing

Nigar Turna

 031 537 70 60

## Advertiser

 **IMMOSKY**

ImmoSky AG - Bern  
Nigar Turna  
Brünnenstrasse 123  
3018 Bern