



## 8 rooms

«villa + appartement indépendant, dans son écrin de verdure avec calme, soleil et vue.»

**CHF 1,690,000.—**

## Location

1083 Mézières VD, VD



## Main information

Municipality	Jorat-Mézières
Plot area	1,467 m <sup>2</sup>
Availability	On request

## Price

Selling price

CHF 1,690,000.—

## Description

Objet, genre : villa indépendante sur une belle parcelle de terrain richement arborée. En annexes un double garage et 1 appartement de 2,5 pièces avec terrasse privée plein sud.

Nombre de pièces villa : 5,5 pièces habitables + grande pièce au sous-sol.

Nombre de pièces appartement : 2,5 pièces.

Surface de terrain : 1467 m<sup>2</sup>.

Surfaces bâties : villa 117 m<sup>2</sup>, appartement annexe 66 m<sup>2</sup>, double garage 39 m<sup>2</sup>.

Volume ECA de la construction : 1283 m<sup>3</sup>.

Année de construction : villa 1967 ; appartement 2005, le tout régulièrement entretenu.

Places de parc : 6 places extérieures + double garage.

Forme juridique de propriété : propriété individuelle.

Disponibilité : à convenir.

Coup de coeur : belle propriété, villa indépendante avec rendement par un appartement annexe indépendant un rêve ? Maintenant une réalité !

Situation de l'objet : sur une belle parcelle richement arborée en légère déclivité sans nuisances et proche de toutes les commodités, dans une zone villas, cette propriété jouit d'un ensoleillement maximum à l'année. Belle vue sur les Préalpes, jacuzzi chauffé par pompe à chaleur indépendante, véranda et grande terrasse agrémentent une qualité de vie évidente.

Distribution des surfaces : au sous-sol, hall de dégagement avec tableau électrique, cave à vins, grande pièce polyvalente, buanderie, local pompe à chaleur, local de réserve. Au rez, hall de dégagement en toit cathédrale, cuisine habitable, grand salon salle à manger avec cheminée de salon et accès à la véranda, coin wc visiteurs, deux chambres, une salle de bain et de nombreux placards intégrés. A l'étage, galerie de communication, une salle de bain et deux chambres occupent toute la surface. En annexe, un double garage et un 2,5 pièces entièrement indépendant avec poêle à bois et terrasse privative complètent la surface construite de cette propriété.

Commodités : les divers magasins du village permettent de se ravitailler sur place sans avoir à se déplacer pour ces achats alimentaires. Restaurants, écoles, poste, banques, kiosque, garages, théâtre, centre médical et pharmacie complètent cette riche offre.

Transports : bus TL lignes 62 et 65 ainsi que les bus postaux, diverses lignes.

Terrain : richement arboré et en légère déclivité, facile d'entretien.

Information sur la construction et équipement technique : de construction traditionnelle, le chauffage par pompe à chaleur et distribué par radiateurs pour la villa et au sol pour le 2,5 pièces.

Informations complémentaires : panneaux photovoltaïques sur le toit.

Prix de vente total : CHF 1'690'000.-

Sauf erreur, omission ou vente entre-temps.

## Interior

View ✓

Fireplace ✓

## Exterior

Parking space ✓

Garage ✓

## Dimensions

Cubage 1283 m<sup>3</sup>

Number of floors 2

## Characteristics

Construction year 1967

## Surroundings

Shops Approx. 400 m

Kindergarten Approx. 150 m

Primary school Approx. 500 m

Secondary school Approx. 500 m

Public transport Approx. 7000 m

Motorway junction Approx. 13000 m

## Ad

ImmoScout24 code 5681464

Reference 108341750

## Contact for viewing

André Merminod

 079 445 99 86

## Advertiser

 [JustimmoPRO](#)

Justimmo - Publication

André Merminod

1197 Prangins