



## 7 rooms, 290 m<sup>2</sup>

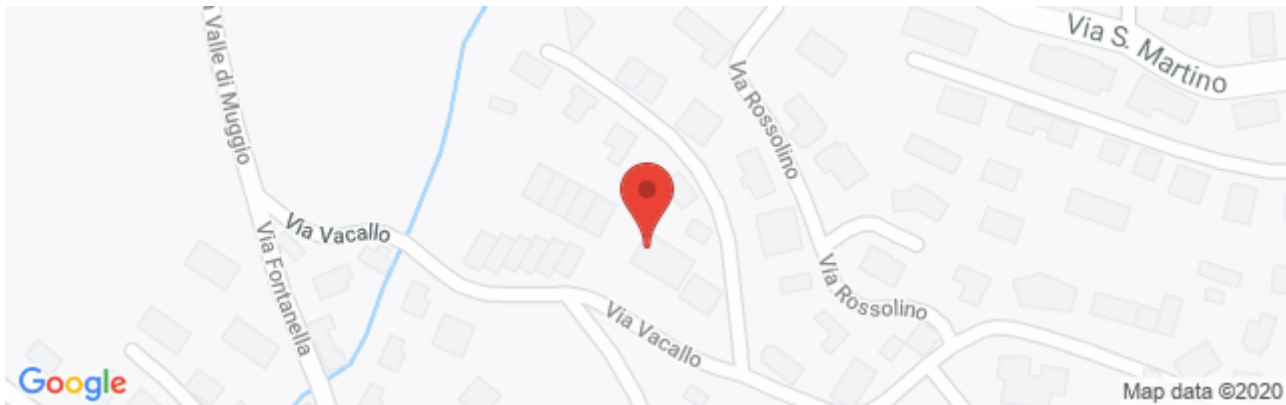
«Casa indipendente su 1'287 mq di terreno»

**CHF 1,200,000.—**

[Mortgages starting at CHF 1'800.- per month](#)

### Location

Via Vacallo 1  
6834 Morbio Inferiore, TI



### Main information

Municipality	Morbio Inferiore
Living space	290 m <sup>2</sup>
Plot area	1,287 m <sup>2</sup>
Availability	Immediately

## Price

Selling price

CHF 1,200,000.—

## Description

Morbio Inferiore - terreno edificabile, soleggiata e tranquilla situata in zona residenziale vicino il centro del paese con vista aperta sulla campagna, lontano dal rumore e dal traffico, ma a pochi minuti in auto dal centro commerciale Serfontana e l'autostrada.

Casa unifamiliare ben curata, costruita nel 1967, superficie abitabile circa 290 m<sup>2</sup>, che offre spazio per una famiglia numerosa oppure può essere facilmente divisa in due appartamenti. In alternativa si potrebbe lottizzare il terreno - dividere in due parcelle

Attualmente al primo piano si trova un appartamento molto spazioso e luminoso con grande salotto con terrazza, 3 camere da letto, 2 bagni, 1 wc per ospiti e cucina abitabile.

Al pian terreno ci sono altre due camere, un grottino con camino, un bagno, lavanderia, locale tecnico e garage per 2 macchine.

\*\*\*\*\*

Freistehendes Einfamilienhaus auf Grundstück von 1'287 m<sup>2</sup>

Bauland in bester Lage in Morbio Inferiore, mit offener Sicht, ohne Verkehrslärm und doch in nächster Nähe des Dorfkerns, des Einkaufszentrums Serfontana und dem Autobahnanschluss.

Das gepflegte Einfamilienhaus, Baujahr 1967, Wohnfläche circa 290 m<sup>2</sup> bietet Platz für eine grosse Familie oder für zwei Wohnungen. Alternativ kann das Bauland in zwei Parzellen aufgeteilt werden.

Aktuell befindet sich im ersten Stock eine grosse 4,5 Zimmer Wohnung mit geräumigem Wohnzimmer mit Terrasse, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und einem Gäste-WC sowie einer Wohnküche.

Im Untergeschoss finden wir zwei weitere Zimmer, ein Grotto mit Kamin, ein Badezimmer, Waschküche, Heizungsraum sowie eine Garage für 2 Autos.

## Dimensions

Number of floors

2

## Surroundings

Shops

Approx. 1860 m

Kindergarten

Approx. 1250 m

Primary school

Approx. 910 m

Secondary school

Approx. 2300 m

Public transport

Approx. 650 m

## Ad

ImmoScout24 code

5682662

## Advertiser

NewDreams Real Estate

Anna Saira

Via Ferruccio Pelli 9

6900 Lugano

Mobile  079 303 25 74