



3.5 Zimmer, 100 m²

«Grande 3.5 locali vicino al centro»

CHF 1'380.—

Standort

6900 Lugano, TI



Hauptangaben

Gemeinde	Lugano
Wohnfläche	100 m ²
Stockwerk	6. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'380.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 250.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'130.—

Beschreibung

Offriamo un appartamento di 3.5 locali trasformato da un 4.5 locali di circa 100 m2 all'ultimo piano in una palazzina a Molino Nuovo, prossima a tutti i servizi e comodità.

L'immobile si presenta molto funzionale e comodo a persone anziane oppure a copie per le vicinanze delle infrastrutture e la composizione dell'appartamento, tendo conto anche del posto auto in autorimessa.

Nell'appartamento troviamo una cucina abitabile, ristrutturata in buono stato con l'impianto a gas per chi ama cucinare.

Nel grande soggiorno abbiamo l'accesso alla terrazza e una particolarità di specchi, fissati al muro in modo sicuro da professionisti.

Le due camere da letto hanno la presenza di armadi a muro, oltre ai quali con possibilità di metterne altre per la disposizione dello spazio a sufficienza.

Il bagno si trova in buono stato e rivestito da un marmo portoghese molto pregiato, spesso 2 cm.

Il condominio si trova in ottimo stato, recente riscaldamento gas, tetto revisionato, come anche l'ascensore.

La locazione si compone come segue:

- CHF 1'330.-- affitto
- CHF 250.-- acconto spese
- CHF 120.-- posto auto in autorimessa

Per maggiori dettagli e eventuali visite, contattare direttamente allo +4176/275.01.37

Größenangaben

Stockwerk **6. Stockwerk**

Inserat

ImmoScout24-Code **5682756**

Anbieter

Monopoly Real Estate

Herr I. Umarov

Via Besso 31

6900 Lugano

Mobil 076 275 01 37