



**5.5 rooms, 92 m<sup>2</sup>**

«Bergheim in Stadt-Nähe»

**CHF 590,000.—**

Mortgages starting at CHF 885.- per month

## Location

6376 Emmetten, NW



## Main information

Municipality	Emmetten
Living space	92 m <sup>2</sup>
Plot area	829 m <sup>2</sup>
Availability	On request

## Price

Selling price

CHF 590,000.—

## Description

Abseits von der Hektik wurde hier der ideale Ort für echte Ruhe-Geniesser und naturverbundene Menschen erschaffen. Lassen Sie Ihrer persönlichen Individualität freien Lauf.

Eingebettet in der Natur können Sie sich hier Ihre Wünsche erfüllen und dies in einer einzigartigen Bergkulisse. Sie können dieses Bijou als Fest-Wohnsitz oder Ferien-Haus nutzen.

Der einladende Eingangsbereich bietet viel Stauraum und führt Sie direkt in den Wohnraum wo Sie sich am Kachelofen wärmen können. Auf dem gleichen Boden befindet sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie eine praktische Küche mit Fenster. Im oberen Bereich stehen Ihnen ein grosses Elternschlafzimmer sowie 3 Kinderzimmer zur Verfügung.

Der Garten bietet Ihnen diverse Sitzplätze umgeben von Bäumen oder auf der Sonnenseite mit Weitsicht. Am sonnigsten Ort finden Sie einen kleinen Pool für die angenehme Erfrischung im Sommer. Die ruhige Lage sowie der grüne Umschwung mit schönen Bäumen schenken Ihnen das ersehnte Ferien-Gefühl mit viel Erholung und frischer Luft.

Diese Perle bietet sehr viele Nebenräume wie eine Werkstatt, Keller, Waschküche sowie direkt im Gebäude integriert eine Garage. Für die weiteren Fahrzeuge stehen Ihnen neben der Garage noch ein Car-Port sowie 4 Parkplätze zur Verfügung. Interessiert? Gerne stehen wir Ihnen für zusätzliche Informationen und einen Besichtigungstermin zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

## Interior

Pets permitted ✓

## Exterior

Child friendly ✓

Parking space ✓

Garage ✓

## Dimensions

Number of floors 3

## Characteristics

Construction year

1959

## Ad

ImmoScout24 code

5684156

Reference

90153.90153

## Contact for viewing

Nella Stübi-Lombardi

 041 544 07 37

## Advertiser

 **IMMOSKY**

ImmoSky AG - Zentralschweiz

Nella Stübi-Lombardi

Bahnhofstrasse 4

6052 Hergiswil