



350 m²

«Liegenschaft aus dem Dornröschenschlaf erwecken»

CHF 800'000.—

Standort

Hauptstrasse
4422 Arisdorf, BL



Hauptangaben

Gemeinde	Arisdorf
Wohnfläche	350 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 800'000.—

Beschreibung

Liegenschaft aus dem Dornröschenschlaf erwecken

In der idyllischen Gemeinde Arisdorf befindet sich dieses interessante Objekt, welches viele Nutzungsmöglichkeiten bietet und gerne wieder zum Leben erweckt wird. Ob Arbeiten und Wohnen am selben Ort, oder ein 4-Familienhaus, hier können Sie Ihre Träume verwirklichen und Ihrer Kreativität freien Lauf lassen. Arisdorf ist durch die Buslinie vom Kantonshauptort Liestal und von Augst/Pratteln gut erschlossen. Die Autobahn ist in wenigen Minuten erreichbar. Ebenfalls sind ein Dorfladen im Dorf mit Poststelle, sowie Primarschule und Kindergarten in Gehdistanz erreichbar. Die Liegenschaft besteht aus dem Haupthaus aus dem Jahre 1753 (befindet sich im Rohbau, welcher von 2012-2016 erstellt wurde) und einem neuen Anbau. Es liegt ein bewilligtes Bauprojekt vor (Wohnen und Eventraum mit Hobby-Bierbrauerei). Ebenfalls besteht die Möglichkeit eines Lifteinbaus, der Liftschacht ist vorhanden. Zur Liegenschaft gehören 6 Aussenparkplätze. Wohn-/Nutzfläche des Projektes: UG: ca. 120 m² Nutzfläche. Hier wäre der Haupteingang geplant EG: ca. 120 m² Wohnfläche plus Balkon mit 16 m². Hier wäre der Eventraum mit Hobby-Bierbrauerei und Küche geplant 1. OG: ca. 80 m² Wohnfläche plus (Dach-)Terrasse mit 31 m² 2. OG: ca. 80 m² Wohnfläche DG: ca. 75 m² Wohnfläche Bei Interesse können die Pläne gerne eingesehen werden. Hat dieses nicht alltägliche Objekt Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme um Ihnen die Liegenschaft unverbindlich vor Ort zu zeigen.

Grössenangaben

Kubatur 2000 m³

Inserat

ImmoScout24-Code 5684439

Referenz 535827.7eae4a67-de91-11e9-9cb0-a4bf01195aaa

Besichtigungskontakt

Ursula Jeremias

076 323 48 34

Anbieter



Stadt und Land Immobilien GmbH
Fraumattstrasse 41
4410 Liestal

Geschäft 061 901 48 32