



9 rooms, 205 m²

«Maison - Appartements 5.5 et 3.5 pces - Isérables - EXCLUSIVITE»

CHF 550,000.—

[Mortgages starting at CHF 825.- per month](#)

Location

1914 Isérables, VS



Main information

Municipality	Isérables
Living space	205 m ²
Plot area	4,453 m ²
Availability	On request

Price

Selling price

CHF 550,000.—

Description

EXCLUSIVITE

RESIDENCE PRINCIPALE OU SECONDAIRE, PPE EXISTANTE

VUE PANORAMIQUE EXCEPTIONNELLE

TROIS PLACES DE PARC PRIVATIVES DONT UNE SOUS COUVERT

Maison de deux appartements située à Isérables, dans la petite Vallée alpine de la Faraz dans le district de Martigny. Littéralement accrochée à la pente comme l'huitre à son rocher, cette charmante et authentique localité domine la plaine du Rhône. Une route et le téléphérique Riddes - Isérables permettent d'y accéder en quelques minutes.

Sur les hauts du village, à quelques minutes à pied du téléphérique et des commerces, cet objet jouit d'une vue panoramique exceptionnelle et d'un ensoleillement optimal tout au long de l'année.

Au niveau inférieur de la maison, le premier appartement a fait l'objet d'un entretien minutieux durant ces dernières années. Il bénéficie d'un vaste séjour lumineux avec une belle vue. Au niveau supérieur, un duplex est également en très bon état et possède son entrée privative. La possibilité d'un escalier intérieur permettrait de relier les deux appartements. Dans son ensemble, ce bien offre un grand potentiel d'aménagement.

La distribution de cette maison est la suivante :

Rez-de-chaussée inférieur :

Appartement de 3.5 pces, 95 m2 :

Entrée indépendante / grand corridor
Cuisine fermée avec espace repas
Séjour donnant sur balcon
Deux chambres dont une donnant sur balcon
Salle d'eau / bain / espace lave-linge
Balcon

Rez-de-chaussée supérieur :

Duplex de 5.5 pces, environ 110 m2 :

Niveau principal :

Entrée indépendante / grand corridor
Cuisine fermée avec espace repas, donnant sur balcon
Séjour avec cheminée donnant sur balcon
Deux chambres dont une donnant sur balcon
Salle d'eau / bain / espace lave-linge
Deux balcons

Niveau supérieur :

Grand dégagement / armoire encastrée
Deux chambres

Combles :

Deux grands espaces rangement

Ce bien propose également les commodités suivantes :

Buanderie / grand local technique

Espace atelier

Cave

Abri PC faisant office d'économat

Poulailler

Cabanon servant de bûcher

4'453 m2 de terrain adjacent à la maison

Trois places de parc extérieures privatives dont une sous couvert

Facilité de parcage autour de la maison

Particularités :

Revêtement sols carrelage, linoleum et moquette

Chauffage électrique, distribution radiateurs (accumulateurs)

Cheminée et fourneau à bois

2013 Remplacement des fenêtres

2016 Remplacement de la porte d'entrée

Disponibilité : à convenir

DOSSIER PDF ET PLAN DE SITUATION SUR DEMANDE

Remarques :

Visite uniquement en présence et avec l'accord préalable de Swiss-Immobilier

Aucun document ne peut être transmis à des tiers sans autorisation

WWW.SWISS-IMMOBILIER.CH – Réf. 10183302

Copyright © 2018. Tous droits réservés.

Characteristics

Construction year **1977**

Ad

ImmoScout24 code **5684471**

Reference **10183302**

Advertiser



Swiss-Immobilier.ch SA
Chemin des Collines 22
1950 Sion

Business  [080 042 44 24](tel:0800424424)