



## 5.5 Zimmer, 216 m<sup>2</sup>

«Exklusive Wohnqualität im Zentrum von Sursee»

**CHF 3'290.—**

### Standort

Buchenstrasse 4  
6210 Sursee, LU



### Hauptangaben

Gemeinde	Sursee
Wohnfläche	216 m <sup>2</sup>
Stockwerk	5. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 3'290.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 250.—
Nettomiete (Monat)	CHF 3'040.—

## Beschreibung

Sie suchen etwas Besonderes? Dann haben wir genau das Richtige für Sie!

Lassen Sie sich von der topmodernen 5.5-Zimmerwohnung im 5. OG, Teil B rundum überzeugen:

- modernstes Wohnen an zentraler Lage mit Minergie Standard und Photovoltaik-Anlage
- lichtdurchflutet und grosszügiger Grundriss auf 216m<sup>2</sup> Wohnfläche
- traumhaftes Schlafzimmer mit integrierter Ankleide + Bad/Dusche/WC
- Backofen und Kombisteamer für Gourmetköche
- Waschmaschine und Tumbler befinden sich direkt in der Wohnung
- grosszügiges Kellerabteil von 12m<sup>2</sup>
- Einstellhallenplätze können für CHF 130.00 dazu gemietet werden

Profitieren Sie von der Toplage:

- zentral und ruhig
- 2 Gehminuten zum Bahnhof
- Autobahnanschluss in unmittelbarer Nähe
- Feinschmecker-Restaurant im Haus, Thai-Restaurant um die Ecke
- diverse Geschäfte und Praxen im Haus

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihren Anruf zu einer persönlichen Besichtigung.

## Technik

Niedrigenergie-Bauweise ✓

## Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Garage ✓

## Grössenangaben

Stockwerk	5. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	1

## Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2014

## Umgebung

Läden	ca. 500 m
Kindergarten	ca. 500 m
Primarschule	ca. 500 m
Oberstufenschule	ca. 500 m
Autobahnanschluss	ca. 800 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	5684490
Referenz	2347430

## Besichtigungskontakt

Linda Portmann  
041 926 79 21

## Anbieter



Gewerbe-Treuhand AG  
Linda Portmann

Bahnhofstrasse 20  
6210 Sursee

Geschäft 041 926 79 21