



Christoph Nünlist
RE/MAX TRE - Lugano
+41 91 924 00 60

RE/MAX

3,5 locali, 94 m²

«Stadtnähe und komplett renoviert»

CHF 540 000.—

Finanziamento a partire da CHF 1091.— al mese

Ubicazione

6942 Savosa, TI



 **Lugano, stazione**

 14'  5'  9'

Dati principali

Comune

Savosa

Superficie abitabile

94 m²

Piano

2. piano

Disponibilità

Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 540 000.—

Descrizione

Alle Informationen und Fotos auf www.remax.ch - Tutte le informazioni e foto su www.remax.ch

Ein Makler für das ganze Tessin!
Von mir erhalten Sie Informationen über alle Remax-Immobilien im Tessin
und mit mir können alle Remax-Immobilien besichtigt werden.

Region: Luganese

PLZ/Ort: 6988 Savosa

Objektangaben

Objektyp: Wohnung

Wohnfläche: ca. 90 m2 brutto

Terrasse: Ja, ca. 8 m2

Baujahr: 1987, renoviert 2014

Zustand: sehr gut

Geschoss: 2

Küche: Wohnküche

Zimmer: 3,5

Bad/Dusche/WC: -/1/1

Bodenbelag Wohnbereich: Keramikplatten

Bodenbelag Schlafbereich: Keramikplatten

Heizung: Oel-Zentralheizung

Keller: Ja

Waschküche: Ja, allgemein + Anschlüsse im Bad

Parkplätze: Ja, 1

Monatliche Nebenkosten: ca. CHF 380.-- + Erneuerungsfond ca. CHF 120.-

Lage: Sonnig, ruhig und mit offener Sicht

Seesicht: Nein

Einkaufsmöglichkeiten: In der Nähe

Oeff. Verkehrsmittel: Ja

Distanz zur nächsten Stadt: Lugano, ca 1,5 km

Distanz zur Autobahn: Lugano Nord, ca. 2 km

Objektbeschrieb

Diese schöne 3,5 Zimmer -Wohnung befindet sich im 2. Geschoss eines Mehrfamilienhauses in einer sonnigen und ruhigen Wohnzone von Savosa. Geschäfte und Dienstleistungen erreichen Sie zu Fuss In wenigen Minuten.

Die Wohnung wurde im 2014 komplett renoviert und befindet sich in einem sehr guten Zustand. Der Wohnraum ist folgendermassen aufgeteilt:

Eingang/Flur, Wohnküche, Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, Doppelschlafzimmer, Schlafzimmer, Bad mit Dusche.

Zusätzlich verfügt die Immobilie über einen praktischen Kellerabteil
Einfache Zufahrt über die Gemeindestrasse, eigener Parkplatz und Treppe zum Hauseingang.
Habe ich Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie mich für eine unverbindliche Besichtigung.

Tutte le informazioni e foto su www.remax.ch - Alle Informationen und Fotos auf www.remax.ch

Un agente per l'intero Ticino!

Da me riceve informazioni su tutti gli immobili Remax in Ticino
come pure possono essere visitati con me tutti gli immobili Remax.

Ubicazione

Regione: Luganese

NAP/Località: 6988 Savosa

Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: Appartamento

Superficie abitabile: ca. 90 m2 lorda

Terrazza: Si, ca. 8 m2

Anno di costruzione: 1974, rinnovato 2014

Stato: molto buono

Piano: 2

Cucina: abitabile

Locali: 3,5

Bagno/doccia/WC: -/1/1

Pavimento zona giorno: Piastrelle

Pavimento zona notte: Piastrelle

Riscaldamento: Centralizzata a nafta

Cantina: Si

Lavanderia: Si, comune + allacciamenti nell'appartamento

Posteggi: Si, 1

Costi accessori mensili: ca. CHF 380.-- + fondo di rinnovamento ca. CHF 120.--

Posizione: Soleggiata, tranquilla e con vista aperta

Vista lago: No

Negozi: Nelle vicinanze

Mezzi pubblici: Si

Distanza prossima città: Lugano, ca 1,5 km

Distanza autostrada: Lugano Nord, ca. 2 km

Descrizione dell'immobile

Questo bel' appartamento di 3,5 locali si trova al secondo piano di una palazzina, in una zona residenziale molto tranquilla e soleggiata a Savosa. Negozi e servizi si raggiungono facilmente a piedi e in pochi minuti.

L'appartamento è stato rinnovato completamente nel 2014 e si presenta in ottimo stato. La superficie abitabile è suddivisa nella maniera seguente:

Atrio, cucina abitabile, soggiorno con accesso alla terrazza, camera matrimoniale, camera, bagno con doccia

Inoltre l'immobile dispone anche di un vano cantina.
Accesso semplice dalla strada comunale con posteggio e scala che porta all'entrata.
Incuriosita? Mi contatti per una visita senza impegno.

Spazi interni

Vista ✓

Spazi esterni

Ascensore ✓

Parcheggio ✓

Dimensioni

Piano 2. piano

Caratteristiche

Anno di costruzione 1974

Annuncio

Codice ImmoScout24 5686045

Referenza 119001073-24

Contatto per le visite

Christoph Nünlist

 078 719 37 00

Inserzionista



RE/MAX TRE - Lugano
Vendomus Immobilien AG
Christoph Nünlist
Piazzetta San Carlo 2
6900 Lugano