



## 4 Zimmer, 130 m<sup>2</sup>

«Conches / Florissant - Spacieux appartement d'angle de 4 pièces avec grand balcon»

**CHF 4'200.—**

### Standort

Velours  
1231 Conches, GE



### Hauptangaben

Gemeinde	Chêne-Bougeries
Wohnfläche	130 m <sup>2</sup>
Stockwerk	3. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 4'200.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 200.—
Nettomiete (Monat)	CHF 4'000.—

## Beschreibung

Dans un quartier résidentiel, proche de l'école Internationale de la Grande-Boissière, ce bel appartement lumineux et calme de 4 pièces au 3ème étage est composé comme suit:

- Hall d'entrée/dégagement avec placard
- WC visiteurs
- Cuisine agencée et équipée avec accès grand balcon
- Séjour/ salle à manger avec grand balcon en L

Partie nuit:

- Grand couloir avec nombreux placards
- Deux chambres
- Une grande salle de bains/ WC/ double vasque
- Une salle de douche

Un box et une cave viennent compléter ce bien.

A noter que l'appartement est en cours de rafraîchissement (ponçage et vitrification des parquets, peinture des murs et remplacement des façades armoires cuisine).

Loyer: CHF 4'000.00

Charges : CHF 200.00

Box en sous-sol: CHF 250.00

Total: CHF 4'450.00

Disponibilité: 15.10.2019

## Innenraum

Rollstuhlgängig ✓

Aussicht ✓

## Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz



Parkplatz



## Grössenangaben

Stockwerk

3. Stockwerk

## Umgebung

Situation

Conches

## Inserat

ImmoScout24-Code

5687096

Referenz

B-3007

## Besichtigungskontakt

Sylvia PATELLA

079 408 45 99

## Anbieter

Gerofinance-Dunand Courtage SA

Chemin du Château-Bloch 11

Case postale 172

1211 Genève 8

Geschäft 022 809 06 08