



Volker Nies
RE/MAX TRE - Lugano, T +41 91 924 00 60

RE/MAX

3,5 locali, 71 m²


«Moderne und helle 3,5 Zimmerwohnung mit Garten»

CHF 555 000.—

Ubicazione

6987 Caslano, TI



 **Lugano, stazione**

 36'  18'  31'

Dati principali

Comune

Caslano

Superficie abitabile

71 m²

Piano

Piano terra

Disponibilità

Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 555 000.—

Descrizione

Tutti gli immobili, foto e virtual tours su www.remax.ch

Alle Immobilien, Fotos und virtuelle 3D Rundgänge auf www.remax.ch

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über 2 Terrassen sowie einen Garten zur ausschließlichen Nutzung von insgesamt 92 m².

Die neu erbaute Wohnung ist sehr hell und besteht aus einer großen Eingangshalle, die zum Doppelschlafzimmer führt. Auf der linken Seite finden wir ein schönes Badezimmer mit Badewanne und Fenster. Nebenan befindet sich das zweite Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Garten. Schließlich gelangen Sie rechts in den Wohnbereich mit offener Küche und Zugang zu der zweiten Terrasse und zum Garten.

Das Angebot ergänzt sich mit einem großen Keller sowie einen Parkplatz in der Tiefgarage. Schließlich die Residenz hat eine Gemeinsame Wachlokal mit Waschmaschine und Trockner und 2 große Räume, zum Aufhängen der Wäsche.

Als Ihr verantwortlicher Ansprechpartner sende ich Ihnen gerne per E-Mail eine komplette Verkaufsdokumentation. Rufen Sie mich an betreffend weiteren Auskünften, gerne stehe ich Ihnen mit einer professionellen Beratung zur Verfügung.

Die Immobilie ist qualifiziert für die "RIS Alternativ Finanzierung" mit weniger als 20% Eigenkapital.

L'appartamento si trova al pian terreno e dispone di 2 terrazzi così come di un giardino ad uso esclusivo di 92 m² complessivi.

L'appartamento di nuova costruzione è molto luminoso e si compone, di un ampio atrio d'entrata dal quale si accede alla camera matrimoniale. Sulla sinistra troviamo un bel bagno con vasca da bagno e finestra. Accanto troviamo la seconda cameretta con accesso al terrazzo ed al giardino. Infine sulla destra si accede alla zona giorno con cucina aperta ed accesso al secondo terrazzo così come al giardino.

Completano l'offerta un'ampia cantina, così come 1 posto auto in autorimessa. Infine il condominio dispone di una lavanderia con lavatrice ed asciugatrice e da 2 ampi locali per stendere il bucato.

Come suo interlocutore responsabile le invio volentieri una documentazione dettagliata tramite e-mail. Mi chiami per qualsiasi ulteriore chiarimento, sono volentieri a sua disposizione per una consulenza professionale.

L'immobile è qualificato per "RIS finanziamento alternativo", un finanziamento agevolato inferiore al 20% di capitale proprio.

Spazi esterni

Garage ✓

Dimensioni

Piano Piano terra

Numero di piani 4

Caratteristiche

Anno di costruzione 2017

Annuncio

Codice ImmoScout24 5687219

Referenza 1190011852-154

Contatto per le visite

Volker Nies

 091 960 28 30

Inserzionista

RE/MAX

RE/MAX TRE - Lugano
Vendomus Immobilien AG
Volker Nies

Piazzetta San Carlo 2
6900 Lugano