



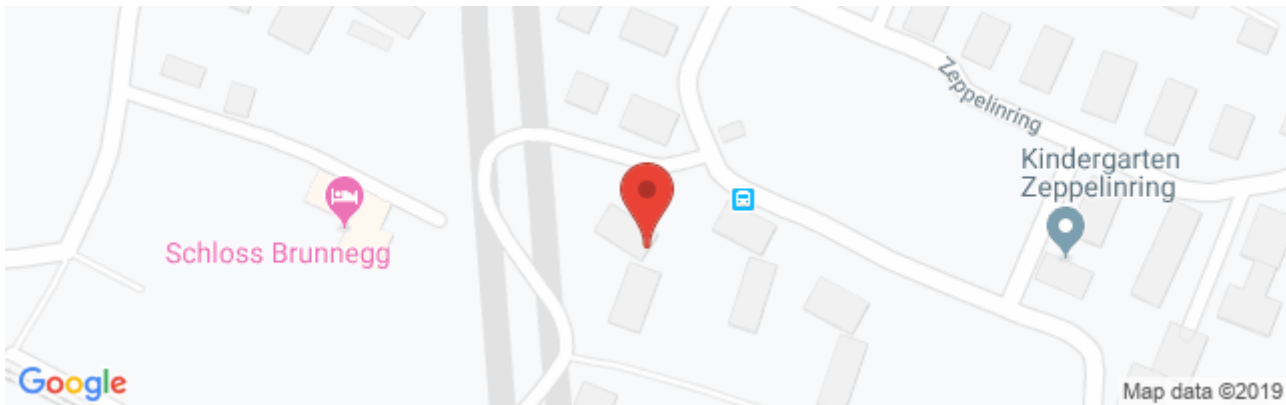
5.5 Zimmer, 155 m²

«Alles was Sie benötigen, haben Sie in der Wohnung!»

CHF 2'650.—

Standort

Schlossstrasse 1
8280 Kreuzlingen, TG



Hauptangaben

Gemeinde	Kreuzlingen
Wohnfläche	155 m ²
Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'650.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 300.—
Nettomiete (Monat)	CHF 2'350.—

Beschreibung

Der WOHN PARK BRUNEGG befindet sich im westlichen Stadtteil von Kreuzlingen. Über die Emmishofer- und Schlosstrasse gelangt man zu den, in den Hang eingebetteten, L-förmigen 3 Wohninseln. Jede Wohninsel verfügt über eine wunderschön gestaltete Umgebung mit Parkanlage.

Alle Wohnungen verfügen über eine Komfortlüftung.

Seit Oktober 2016 gibt es eine Gasheizung mit Warmwasseraufbereitung durch die Solaranlagen auf den Dächern der Häuser.

Die grosszügigen Wohngrundrisse laden in ein neues Zuhause ein. Angesprochen sind Singles, Paare und Familien. Die Loggien sind zusätzliche Lebensräume im Frühling, Sommer und Herbst.

Das gesamte Quartier ist mit dem Stadtbus Kreuzlingen erschlossen (Halbstundentakt), der Sie bequem in die Stadtzentren von Kreuzlingen und Konstanz bringt und selbstverständlich auch an die Bahnhöfe. Von diesen aus reisen Sie mit dem ICN-Zug komfortabel nach Frauenfeld, Winterthur und Zürich. Entscheiden Sie sich für die Fahrt im PKW, erreichen Sie die A7 in Richtung Zürich in nur 3 Minuten.

Die Küchenfronten in anthrazitfarbigem Farbton und die dunkle Granitsteinabdeckung, der Einbau-Dampfgarer und die Schubladen und Schränke, welche sich mit dem Blue-Motion-System bequem schliessen lassen, tragen zu einer hochwertigen Ausstattung bei.

Die Bäder, eigentliche Wellness-Oasen, sind mit einer Eckbadewanne, Dusche mit Glas-Trennwand und modernem Waschtisch mit Unterbaumöbel ausgestattet.

Warme Ton-Platten im Terrakotta-Ambiente im loftähnlichen Wohn-, Ess- und Kochbereich laden zum gemütlichen beisammen sein ein. In den hellen Schlafzimmern wird ein hochwertiger Parkettboden verlegt.

Durch die MINERGIE-Bauweise mit Komfortlüftung und Wärmerückgewinnung atmen Sie immer unverbrauchte frische Luft. Alle Fenster verfügen über Alu-Verbundraffstoren mit Motorantrieb. Schwenkbare Einbauleuchten (Niedervolt-Halogen) im Eingang-, Korridor-, Küche und Badezimmerbereich sowie geschaltete Steckdosen und Deckenanschlüsse in allen Räumen ermöglichen Ihnen individuelle Beleuchtungsmöglichkeiten. Sämtliche Räume sind mit Multimedia-Steckdosen ausgerüstet. Diese sind für Telefon (ISDN/ADSL-tauglich), TV kompatibel und es kann über diese sogar ein EDV-Netzwerk aufgebaut werden.

Zur jeder Wohnung gehört ein eigener Waschraum mit Waschmaschine und Kondenz-Trockner sowie ein grosszügiger Kellerraum.

Egal ob Waschküche, Keller oder direkter Zugang zur Tiefgarage, alles was Sie benötigen ist in der Wohnung.

Wenn Sie mehr über dieses Objekt erfahren möchten, nehmen Sie unverbindlich Kontakt auf.

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Stockwerk	1. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	2

Merkmale

Baujahr	2008
---------	------

Umgebung

Kindergarten	ca. 500 m
Primarschule	ca. 500 m
Oberstufenschule	ca. 15000 m

Inserat

ImmoScout24-Code	5687274
Referenz	KM.262.1101_2

Besichtigungskontakt

Megan Campbell
071 677 50 00

Anbieter

GOLDINGER Immobilien AG
Megan Campbell
Hauptstrasse 35
8280 Kreuzlingen

Geschäft 071 677 50 00