



4 Zimmer, 80 m²

«Sie wohnen ruhig und doch zentral»

CHF 1'380.—

Standort

Rosenweg 5
5314 Kleindöttingen, AG



Hauptangaben

Gemeinde	Böttstein
Wohnfläche	80 m ²
Stockwerk	1. Stockwerk
Nutzfläche	100 m ²
Verfügbarkeit	01.04.2020

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'380.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 180.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'200.—

Beschreibung

Diese Wohnung befindet sich in einem ruhigen Wohnquartier in einem 3-Familienhaus, nur Anwohnerverkehr. Letzte Renovation war im März 2016. Klein aber fein ist diese helle, sonnige und heimelige Wohnung mit Balkon. Die Raumaufteilung ist praktisch gestaltet. Zwei Zimmer haben einen Einbauschränk. Der Putzschrank ist im Korridor integriert. Die Wohn-Küche weist den heutigen Standard aus. Der grosse Keller hat eine Steckdose. Waschmaschine und Tumbler befinden sich im UG und ist nur mit einer weiteren Partei zu teilen. Die Wohnung eignet sich am besten für eine bis max. drei Personen. Ihr **Haustier** könnte sich hier wohl fühlen.

Das Erholungsgebiet (Aare, Stausee) ist in unmittelbarer Nähe, wie auch Schulen und Einkaufsmöglichkeiten.

Im Mietpreis ist 1 Autoabstellplatz inbegriffen. Eine Garage kann hinzugemietet werden, Fr. 100.00/mtl.

Die Nebenkosten werden ein Mal jährlich nach effektivem Verbrauch abgerechnet.
Zwingend: Mietzinskaution Fr. 4'200.00 und Haftpflichtversicherung
Ev. könnte der Hauswartzdienst übernommen werden.

Innenraum

Haustiere erlaubt	✓
Badezimmer	1
Keller	✓

Technik

Geschirrspüler	✓
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓

Parkplatz



Größenangaben

Stockwerk

1. Stockwerk

Anzahl Stockwerke

1

Merkmale

Letzte Renovation

2016

Umgebung

Läden

ca. 410 m

Kindergarten

ca. 650 m

Primarschule

ca. 900 m

Öffentlicher Verkehr

ca. 440 m

Inserat

ImmoScout24-Code

5687304

Anbieter

MR Immobau GmbH

Rosmarie Siegrist

Hinterdorfstr. 21

5603 Staufen

Mobil 062 892 00 15