



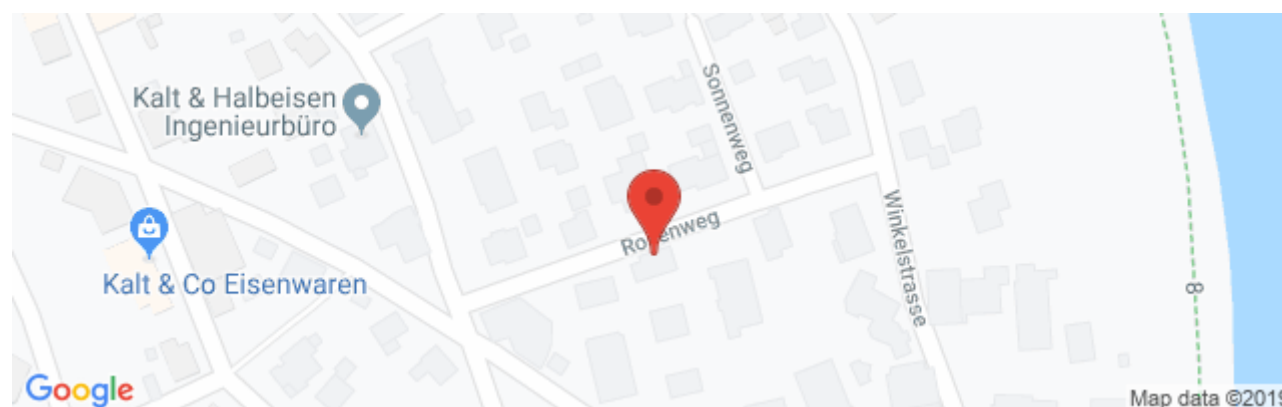
4 locali, 80 m²

«Sie wohnen ruhig und doch zentral»

CHF 1'380.—

Ubicazione

Rosenweg 5
5314 Kleindöttingen, AG



Dati principali

Comune	Böttstein
Superficie abitabile	80 m²
Piano	1. piano
Superficie utile	100 m²
Disponibilità	01.04.2020

Prezzo

Affitto lordo (mese)	CHF 1'380.—
Spese accessorie (mese)	CHF 180.—
Affitto netto (mese)	CHF 1'200.—

Descrizione

Diele Wohnung befindet sich in einem ruhigen Wohnquartier in einem 3-Familienhaus, nur Anwohnerverkehr. Letzte Renovation war im März 2016. Klein aber fein ist diese helle, sonnige und heimelige Wohnung mit Balkon. Die Raumaufteilung ist praktisch gestaltet. Zwei Zimmer haben einen Einbauschränk. Der Putzschrank ist im Korridor integriert. Die Wohn-Küche weist den heutigen Standard aus. Der grosse Keller hat eine Steckdose. Waschmaschine und Tumbler befinden sich im UG und ist nur mit einer weiteren Partei zu teilen. Die Wohnung eignet sich am besten für eine bis max. drei Personen. Ihr **Haustier** könnte sich hier wohl fühlen.

Das Erholungsgebiet (Aare, Stausee) ist in unmittelbarer Nähe, wie auch Schulen und Einkaufsmöglichkeiten.

Im Mietpreis ist 1 Autoabstellplatz inbegriffen.

Die Nebenkosten werden ein Mal jährlich nach effektivem Verbrauch abgerechnet.
Zwingend: Mietzinskaution Fr. 4'200.00 und Haftpflichtversicherung
Ev. könnte der Hauswartzdienst übernommen werden.

Spazi interni

Animali domestici ammessi	✓
Bagni	1
Cantina	✓

Tecnica

Lavastoviglie	✓
TV via cavo	✓

Spazi esterni

Balcone/terrazza/giardinetto	✓
A misura di bambino	✓

Parcheggio



Dimensioni

Piano

1. piano

Numero di piani

1

Caratteristiche

Ultima ristrutturazione

2016

Dintorni

Negozi

ca. 410 m

Asilo

ca. 650 m

Scuola elementare

ca. 900 m

Trasporti pubblici

ca. 440 m

Annuncio

Codice ImmoScout24

5687304

Inserzionista

MR Immobau GmbH

Rosmarie Siegrist

Hinterdorfstr. 21

5603 Staufen

Cellulare 062 892 00 15